

آكد فيلا 11

ACKD VILLA 11

بساطة..رفاهية..رؤية مستقبلية

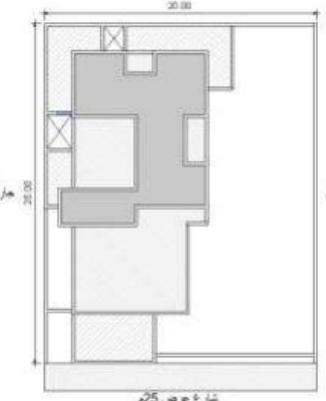
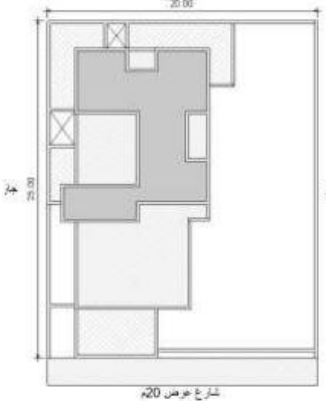
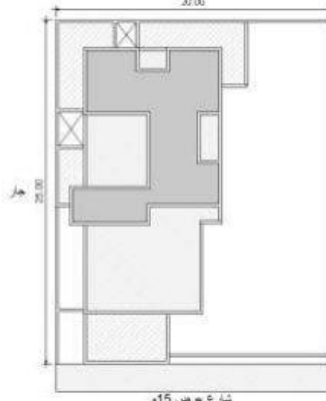
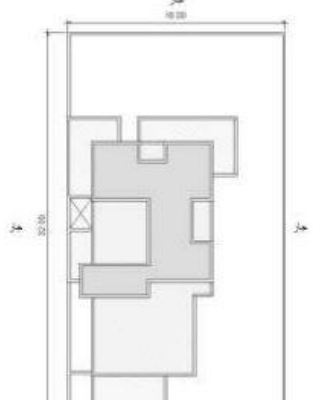
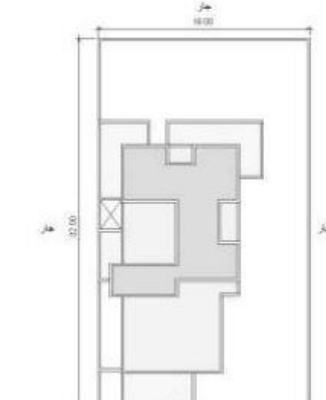
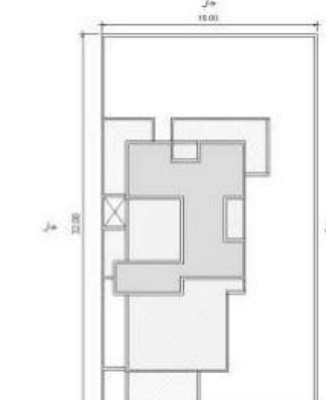
تم تصميم **فيلا آكد ١١** على أسس معمارية حديثة و إستغلال مساحات التصميم يتناسب مع الأسرة السعودية و خصوصيتها ، كما تتميز بالمرونة في التصميم وإمكانية تطبيقها على أبعاد أراضى مختلفة ، و كذلك المرونة في مواد التشطيب المستخدمة.

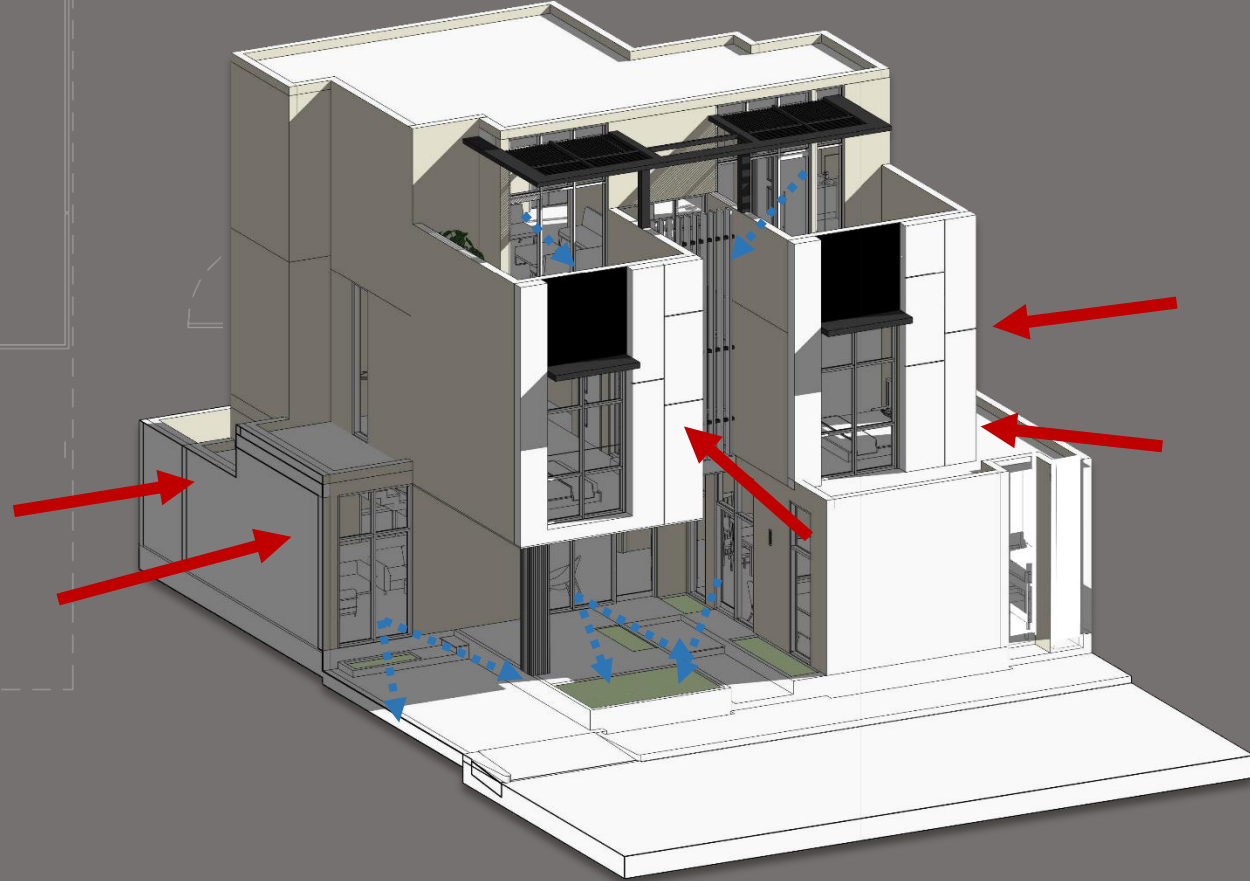


تصميم مرّن يمكن تطبيقه على عدد ٦ خيارات من الأراضي و الشوارع
المختلفة و ٦ أخرى بالاتجاه المعاكس بإجمالي ١٢ خيار

اطوال الارض	عرض الشارع		
	عرض 25م	عرض 20م	عرض 15م
(14 – 25)			
(15 – 25)			

تصميم مرّن يمكن تطبيقه على عدد ٦ خيارات من الأراضي و الشوارع
المختلفة و ٦ أخرى بالاتجاه المعاكس بإجمالي ١٢ خيار

عرض الشارع			اطوال الأرض
عرض 25م	عرض 20م	عرض 15م	
			(20 - 25)
			(18 - 32)

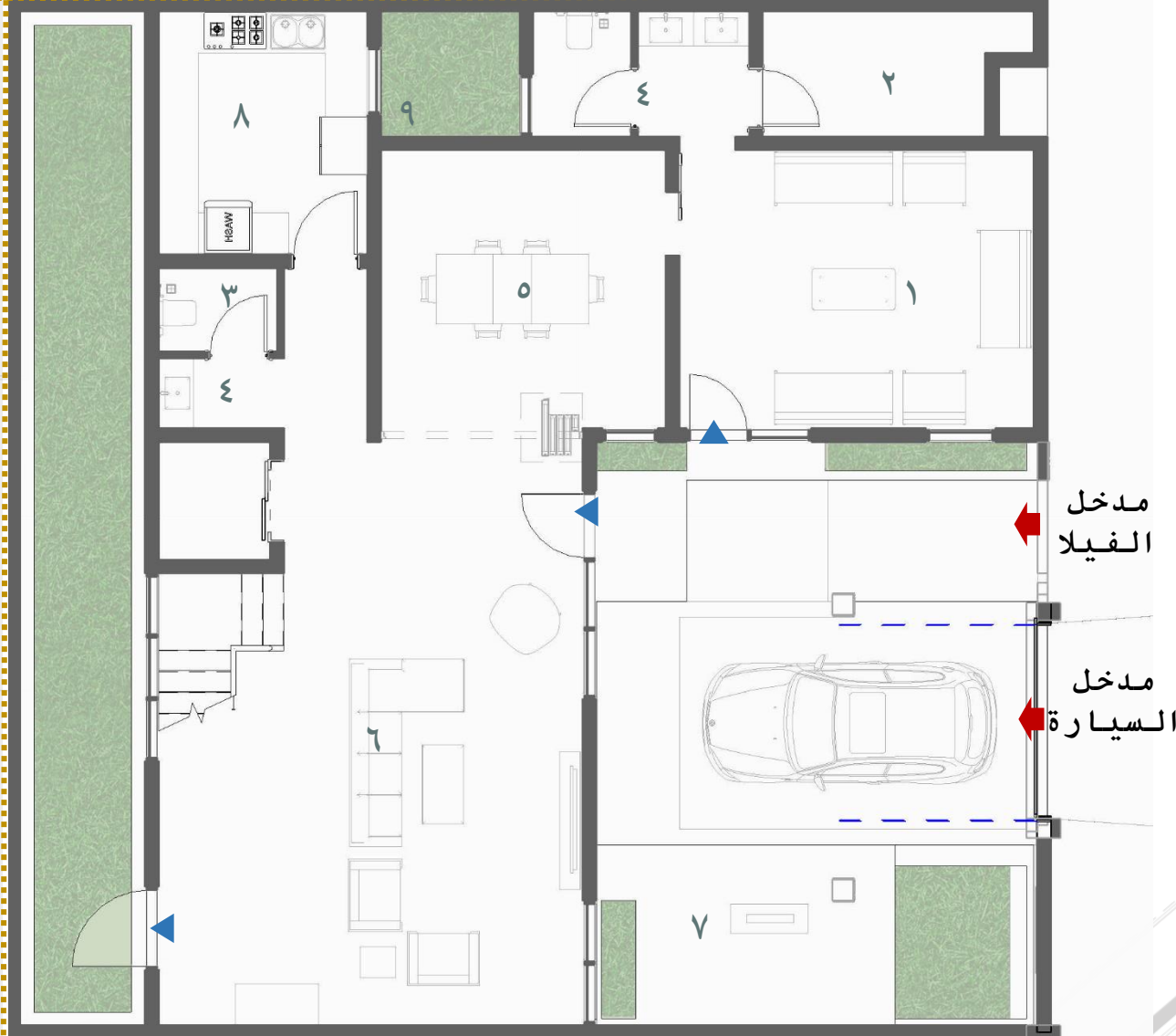


إعتمدت الفكرة
التصميمية على الإنفتاح
للخارج و التواصل
البصري المباشر بين
الفراغات الداخلية
والمسطحات الخضراء
الخارجية و ذلك في
الطابق الأرضي و الملحق
العلوي ، بينما تم
إعتماد الخصوصية
الكاملة للطابق الأول و
المكون من غرف النوم.

الطابق الأرضي
والملحق الأرضي
٢٣، ١١٢، ٥+٢٢ م

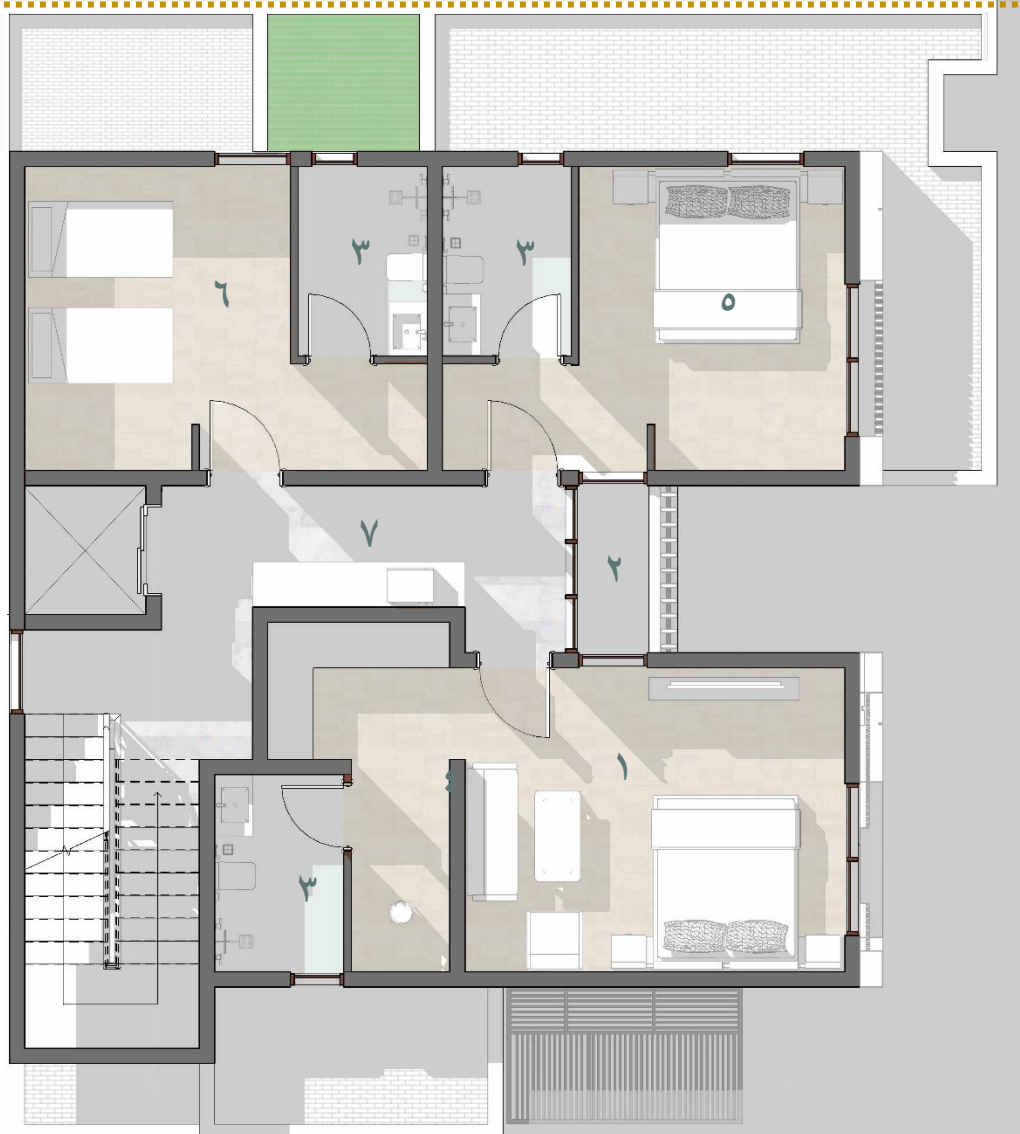
Detailing

- ١ ملحق خارجي ٣,٩٠*٤,٠٠
- ٢ مستودع ٣,٢٠*١,٨٠
- ٣ حمام
- ٤ مغاسل و دورة مياه
- ٥ غرفة طعام ٥,٤٠*٤,٠٠
- ٦ صالة معيشة ٦,٠٠*٦,٥٠
- ٧ جلسة خارجية ٤,٥٠*٤,٢٠
- ٨ مطبخ ٣,٠٠*٣,٥٠
- ٩ منور داخلي ١,٨٠*٢,٠٠



Detailing

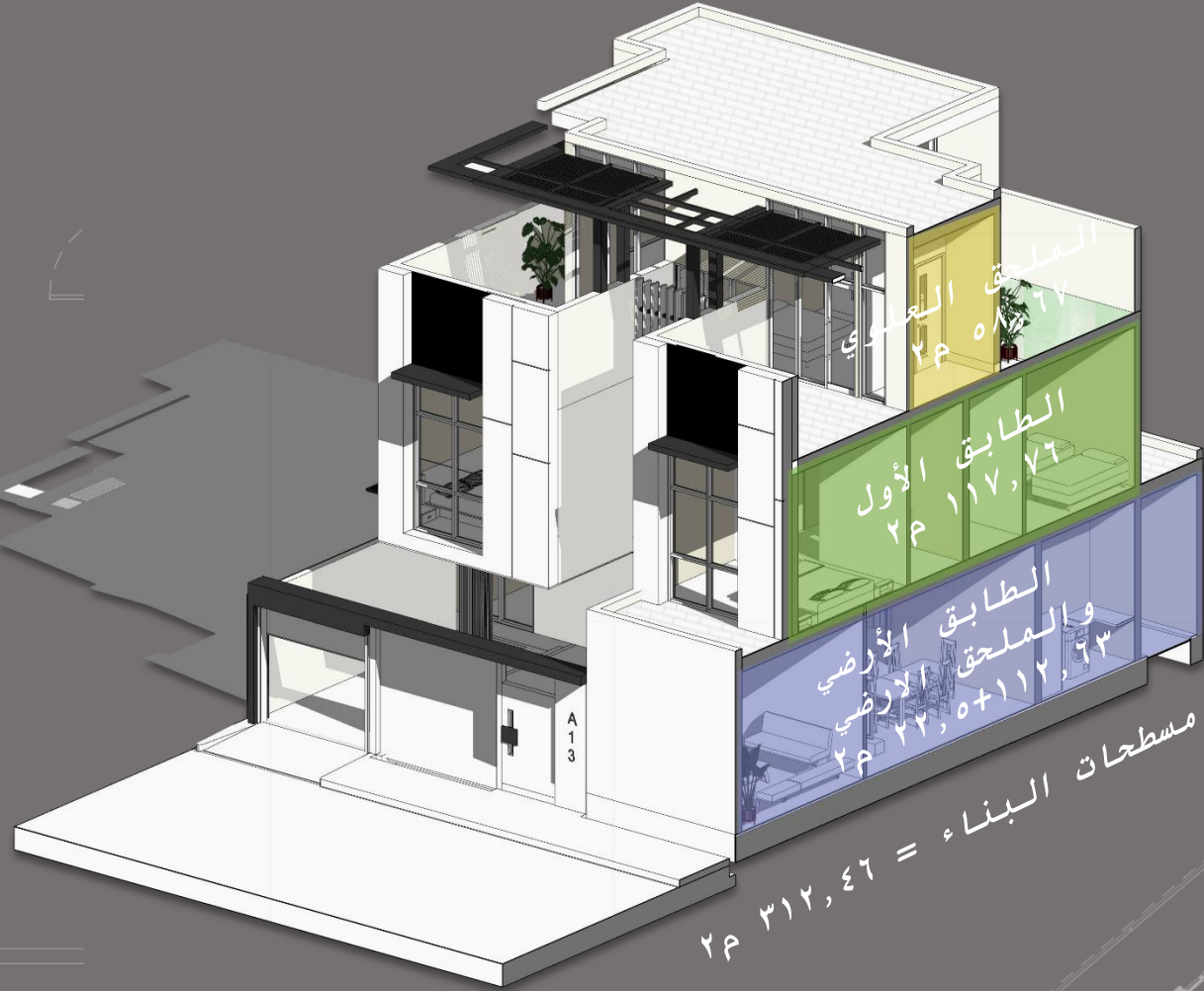
- ١ غرفة نوم رئيسية
٤,٠٠*٥,٠٠
- ٢ شرفة
- ٣ حمام
- ٤ غرفة ملابس ٤,٦٠*٢,٤٠
- ٥ غرفة نوم أ ٤,٠٠*٣,٥٠
- ٦ غرفة نوم ب ٤,٠٠*٣,٥٠
- ٧ بوفيه



Detailing

- ١ صالة معيشة ٤,٦٠*٣,٤٠
- ٢ غرفة نوم ٣,٧٠*٣,٤٠
- ٣ حمام ١,٦٠*٢,٦٠
- ٤ جلسة خارجية





إجمالي مساحات البناء = ٣١٢,٤٦ م^٢

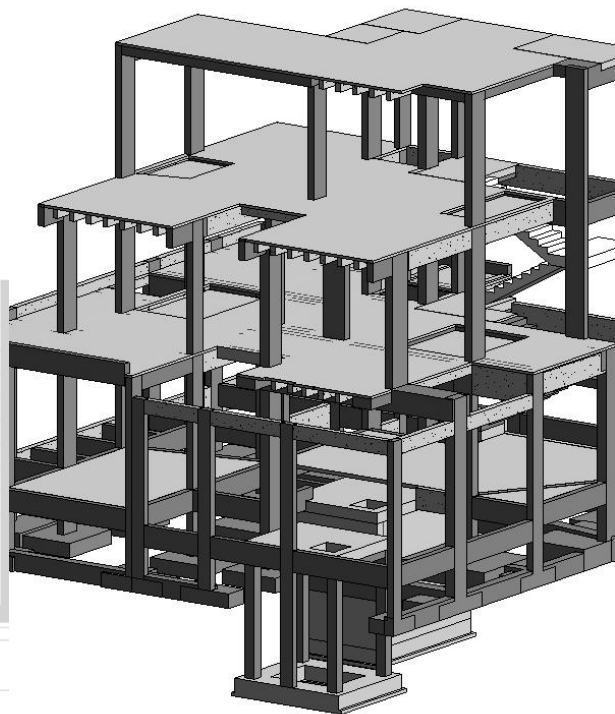
الطابق الأرضي
والملاحق الأرضي
٢٢,٥ + ١١٢,٦٣ م^٢

الطابق الأول
١١٧,٧٦ م^٢

الملاحق العلوي
٥٨,٦٧ م^٢

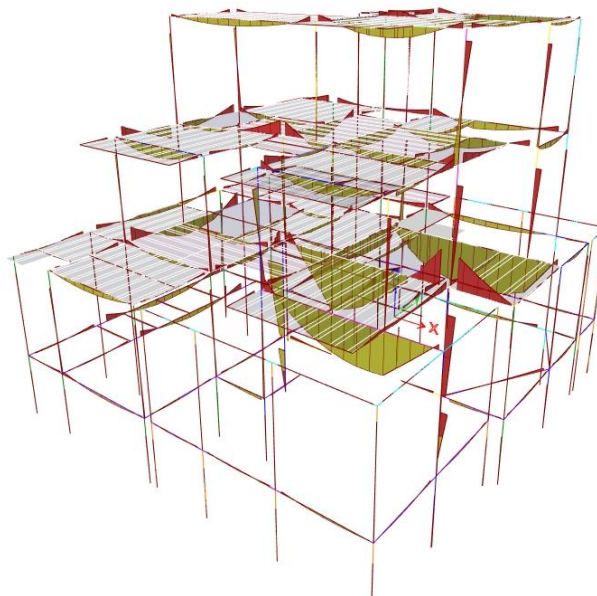
٠٣

التصور النهائي للهيكل الإنشائي



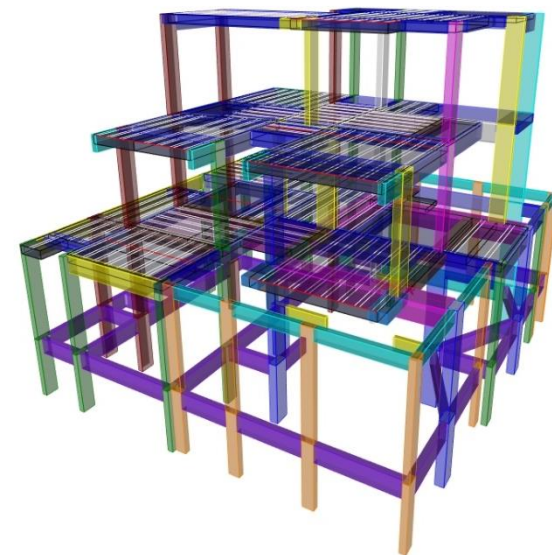
٠٢

تحليل الهيكل الإنشائي B.M.D
باستخدام Etabs Analysis



٠١

نمذجة الهيكل الإنشائي باستخدام
Etabs Analysis



تم تصميم الأساسات بثلاثة خيارات (قواعد منفصلة - قواعد متصلة - قواعد لبشة خرسانية)
يتم الاختيار بينهم حسب نوعية و جهد التربة التي ستقام عليها الفيلا









المقترح الأول



المقترح الثاني



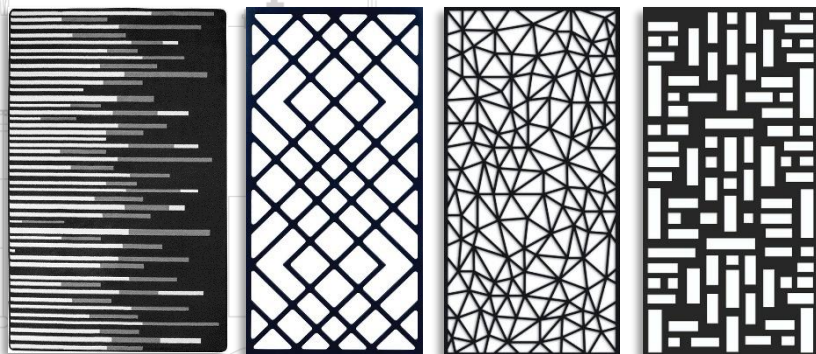
المقترح الثالث



المقترح الرابع

مرونة التصميم الخارجي
الذي يوفر إمكانية
إستخدام خيارات مواد
تشطيب متعددة

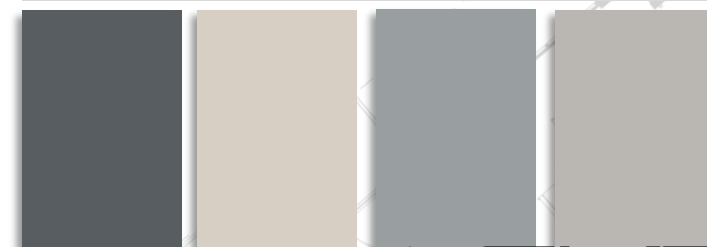
خيارات Pattern



خيارات البورسلان



خيارات الدهانات



بروفایل

حجر الاردن

دهان أبيض ثلجي



٠٢ | المقترح الثاني

دهان كولد وايت
WH-2101

حجر Travertine

تغطية
بروفایل
ميوتكس

بروفایل
نيوتكس



بروفایل

دهان کول وایت
WH-2101

دهان کول وایت
WH-2101

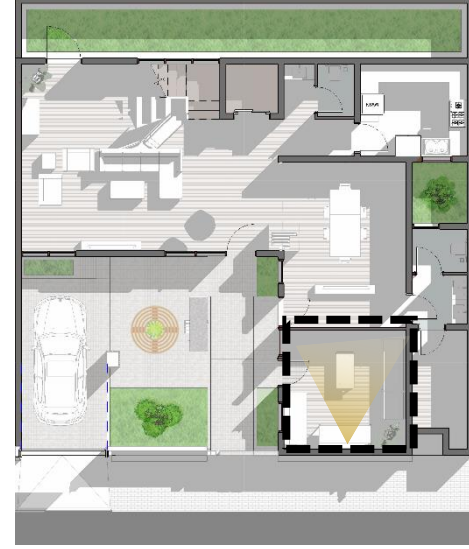


بروفایل
نیوتکس

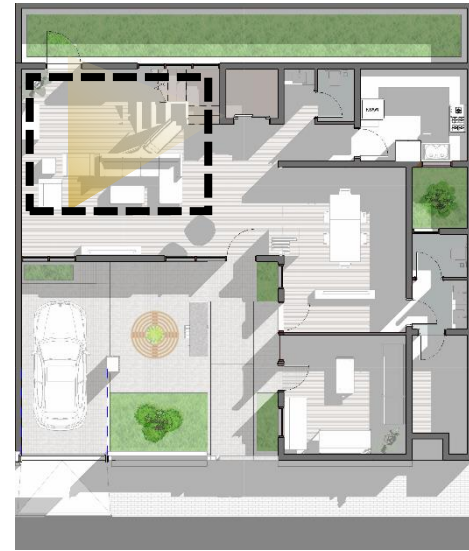
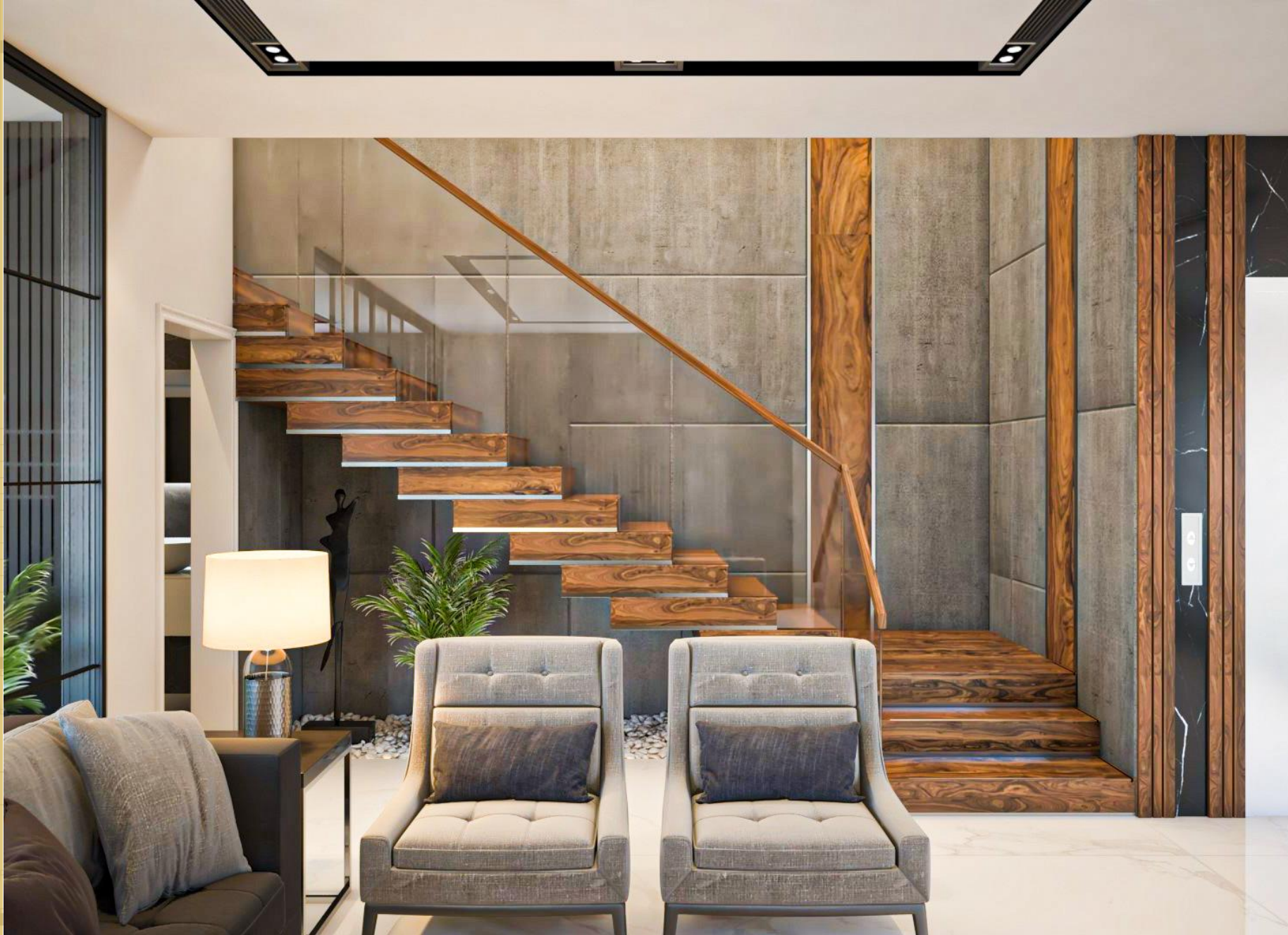
دهان بروفایل
#E2DDDA

Travertine حجر





مجلس الرجال



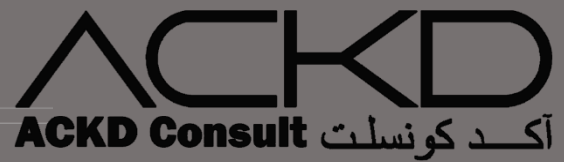
صالة المعيشة



غرفة النوم
الرئيسية



غرفة نوم



Website: www.ackdco.com

Email: Indo@ackdco.com

Tel.: 011 216 7333