

آكد فيلا ٠٣

ACKD VILLA 03

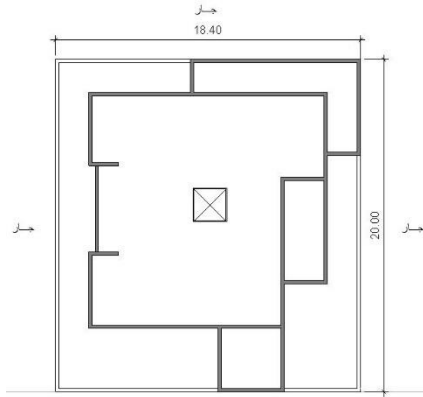
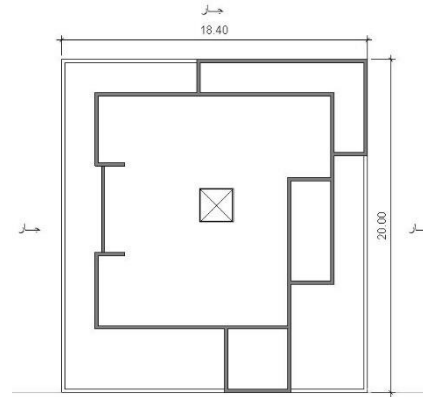
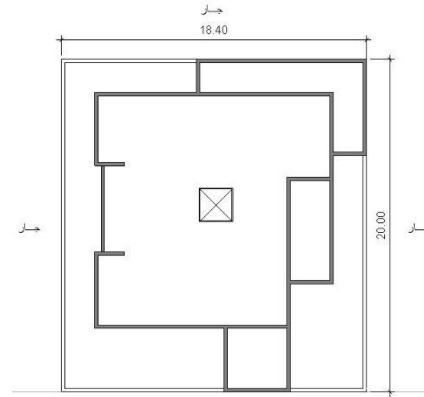
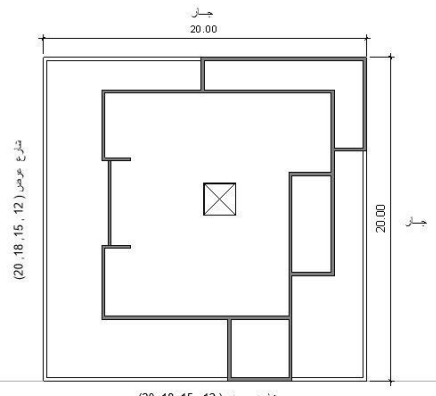
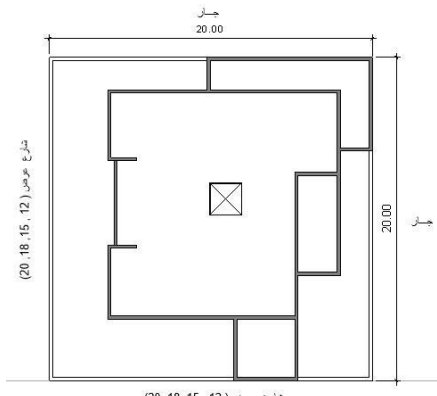
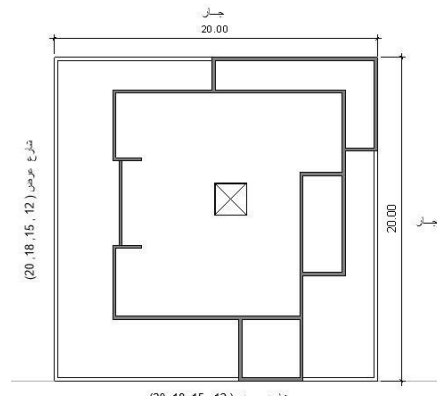
بساطة.. رفاهية.. رؤية مستقبلية



تم تصميم فيلا آكد ٠٢ على أسس معمارية عالية و إستغلال مدروس للمساحات. التصميم يتناسب مع الأسرة السعودية و خصوصيتها. تتميز الفيلا بإحتوائها على توسع مستقبلي ، كما تتميز بالمرونة في التصميم وبإمكانية تطبيقها على أبعاد أراضى مختلفة , و كذلك المرونة في مواد التشطيب المستخدمة.



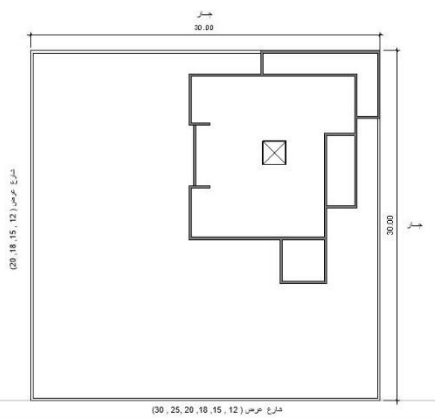
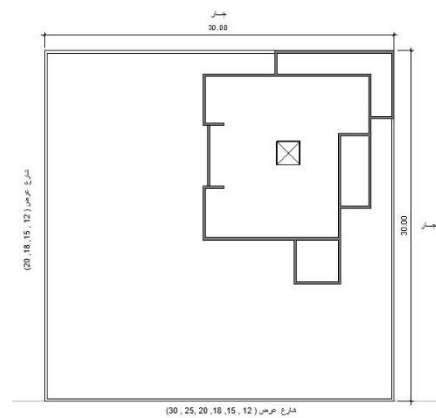
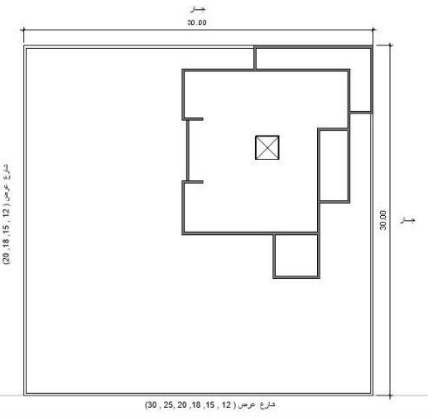
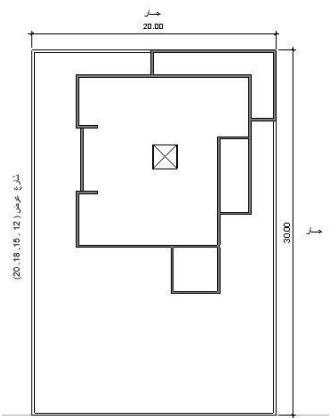
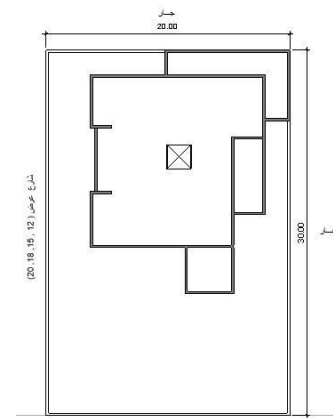
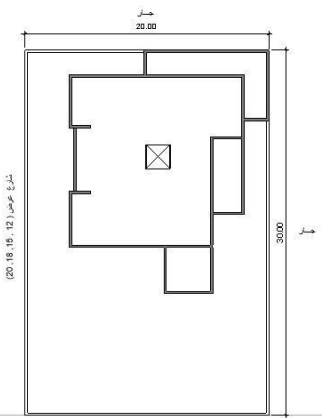
تصميم مرّن يمكن تطبيقه على عدد ٦ خيارات من الأراضي و الشوارع
المختلفة و ٦ أخرى بالإتجاه المعاكس بإجمالي ١٢ خيار

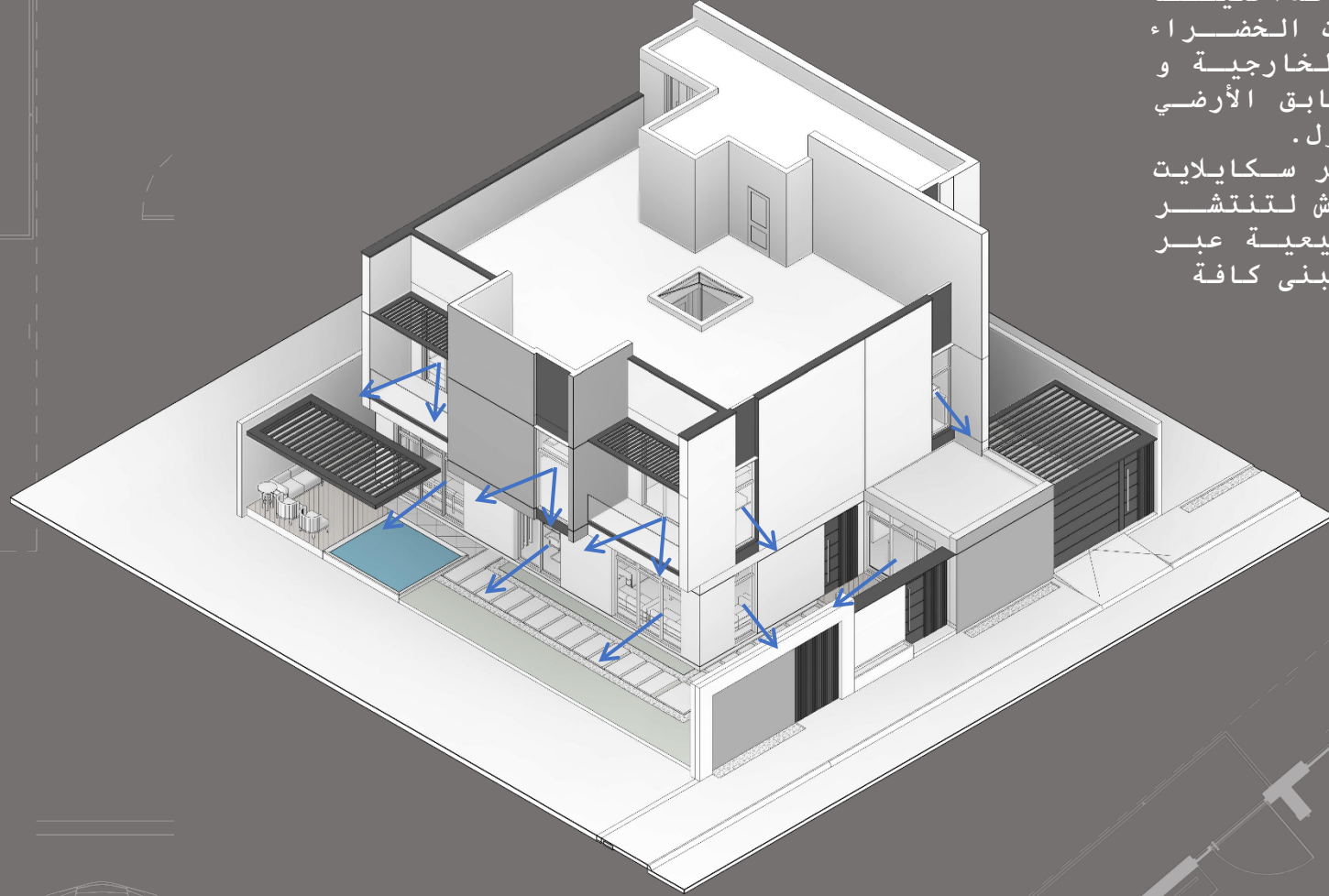
عراشلا ضرع			ضربلا لاوطأ
20	18	15	
 شارع عرض (20, 18, 15, 12)	 شارع عرض (20, 18, 15, 12)	 شارع عرض (20, 18, 15, 12)	18.4X20
 شارع عرض (20, 18, 15, 12)	 شارع عرض (20, 18, 15, 12)	 شارع عرض (20, 18, 15, 12)	20X20

تصميم مرّن يمكن تطبيقه على عدد ٦ خيارات من الأراضي و الشوارع
المختلفة و ٦ أخرى بالإتجاه المعاكس بإجمالي ١٢ خيار

ضرباً لاوطاً	عراشلا ضرع		
	20	18	15
25X20	شارع عرض (20, 18, 15, 12) شارع عرض (25, 20, 18, 15, 12)	شارع عرض (20, 18, 15, 12) شارع عرض (25, 20, 18, 15, 12)	شارع عرض (20, 18, 15, 12) شارع عرض (25, 20, 18, 15, 12)
25X25	شارع عرض (20, 18, 15, 12) شارع عرض (25, 20, 18, 15, 12)	شارع عرض (20, 18, 15, 12) شارع عرض (25, 20, 18, 15, 12)	شارع عرض (20, 18, 15, 12) شارع عرض (25, 20, 18, 15, 12)

تصميم مرّن يمكن تطبيقه على عدد ٦ خيارات من الأراضي و الشوارع
المختلفة و ٦ أخرى بالإتجاه المعاكس بإجمالي ١٢ خيار

ضرباً لاوطاً	عراشلا ضرع		
	20	18	15
30X30			
20X30			

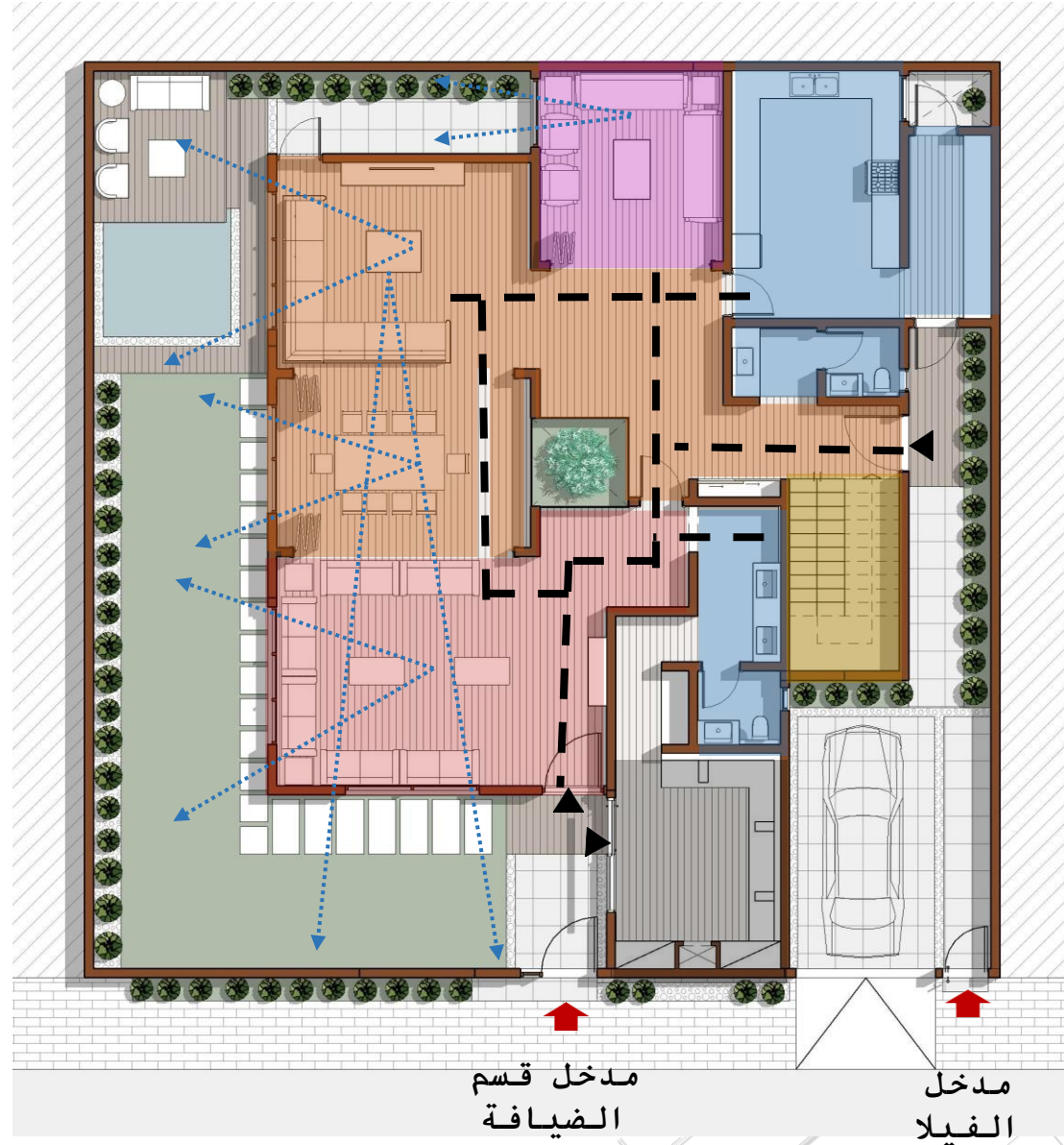


إعتمدت الفكرة التصميمية
على الانفتاح على و
التواصل
البصري المباشر بين
الفراغات الداخلية
والمسطحات الخضراء
والمائية الخارجية و
ذلك في الطابق الأرضي
والأول.
كما تم توفير سكايليت
في السقف لتنتشر
الإنارة الطبيعية عبر
أجزاء المبنى كافة

الطابق الأرضي
٢٦، ٢١١ م

Zoning

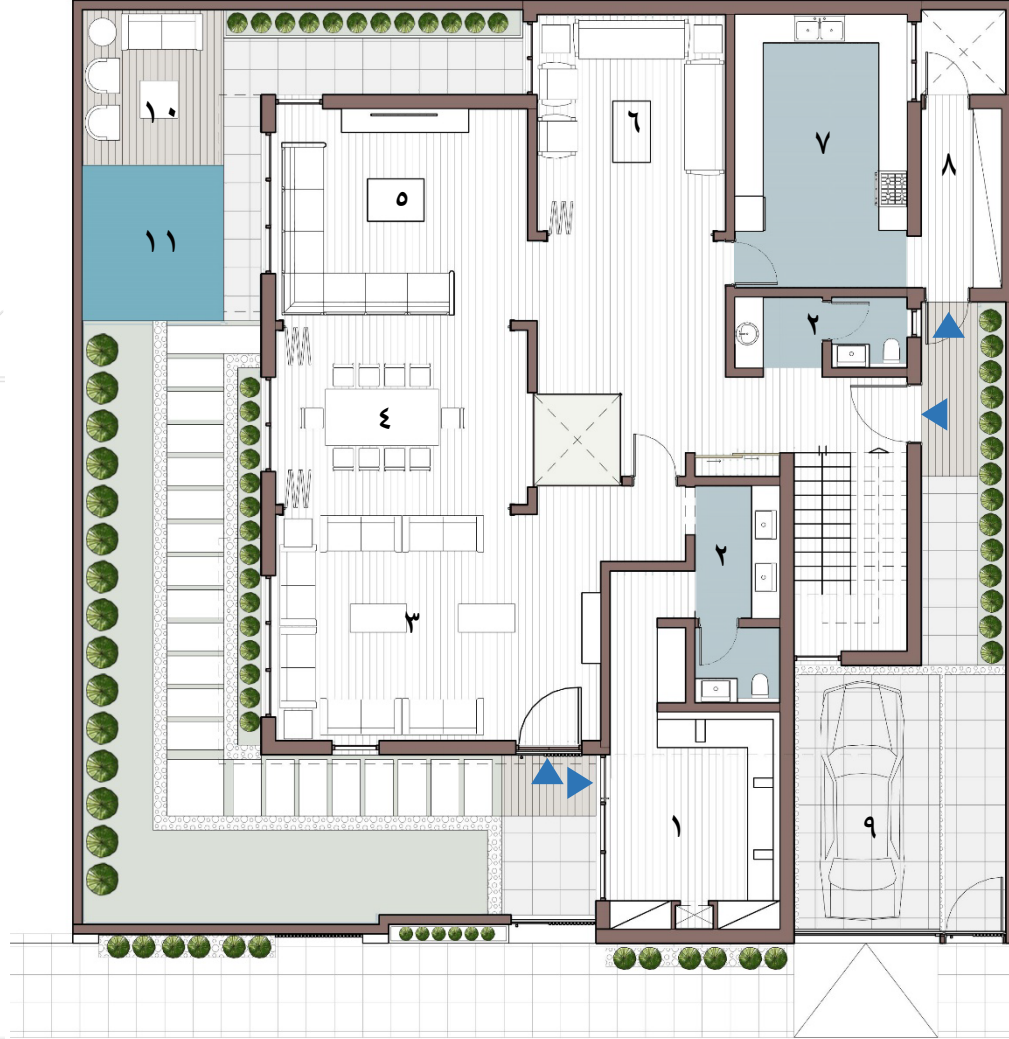
- إستقبال رجال
- إستقبال نساء
- فراغ العائلة
- الخدمات
- الحركة الرأسية
- الملحق الخارجي (مشب)
- الحركة الأفقية
- الإتصال البصري بين الفراغات الداخلية و المسطحات الخارجية



الطابق الأرضي
٢٦، ٢١١ م

Detailing

- ١ ملحق خارجي ٣,٦٠*٤,٧٠
- ٢ دورة مياه و مغاسل
- ٣ مجلس رجال ٥,٠٠*٧,٢٠
- ٤ غرفة طعام ٥,٥٠*٣,٧٠
- ٥ صالة معيشة ٤,٥٠*٥,٥٠
- ٦ مجلس نساء ٤,٠٠*٤,١٥
- ٨ مطبخ ٥,٤٠*٣,٦٠
- ٨ مستودع ١,٨٠*٤,٠٠
- ٩ موقف ٣,٠٠*٥,٥٠
- ١٠ مسطح مائي ٣,٣٠*٣,٠٠
- ١١ جلسة خارجية ٣,٣٠*٣,٠٠



Zoning

- جناح النوم الرئيسي
- غرف نوم الابناء
- الحركة الرأسية
- الخدمات
- الحركة الأفقية



Detailing

١ غرفة نوم رئيسية
٥,٢٠*٤,٠٠

٢ شرفة ١,٨٠*٤,٠٠

٣ حمام

٤ غرفة ملابس ٣,٨٠*١,٨٠

٥ غرفة نوم أ ٤,٠٠*٤,٠٠

٦ غرفة نوم ب ٤,١٠*٤,٠٠

٧ غرفة نوم ج ٣,٣٠*٦,٥٠

٨ جلسة

٩ بوفية



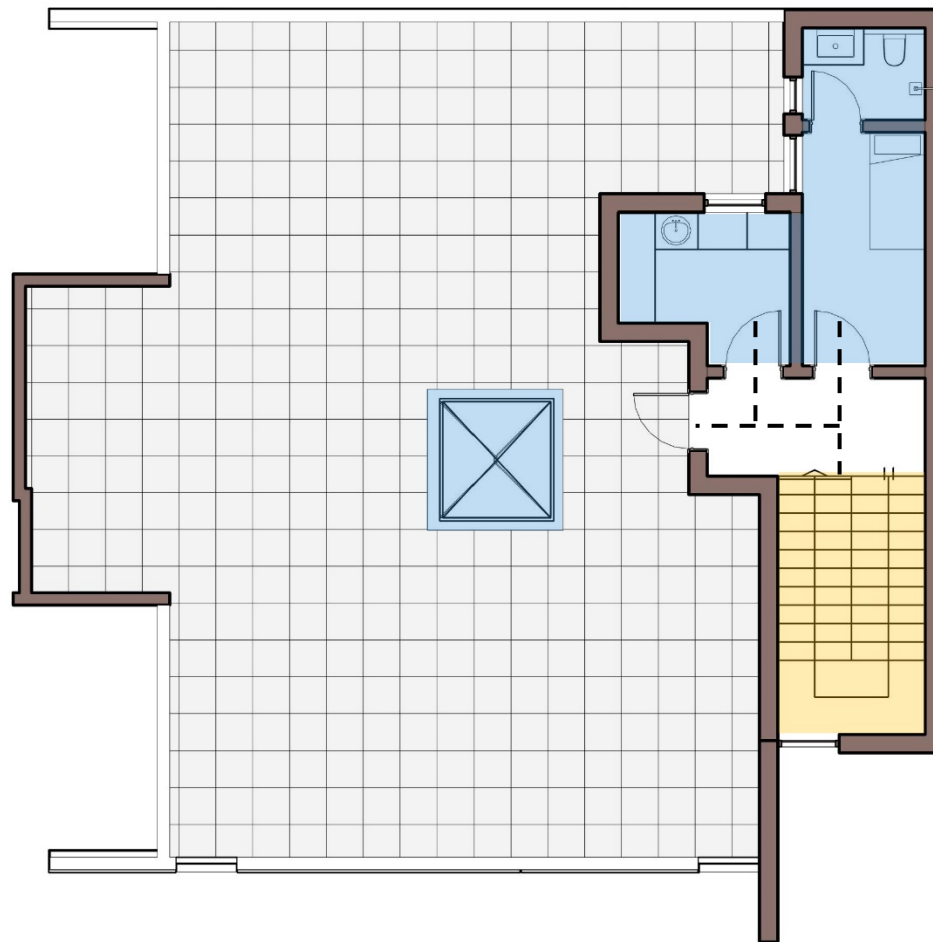
الملحق العلوي - توسع
مستقبلي (الشقة)
٢١,٤٠ م

Zoning

الحركة الرأسية

الخدمات

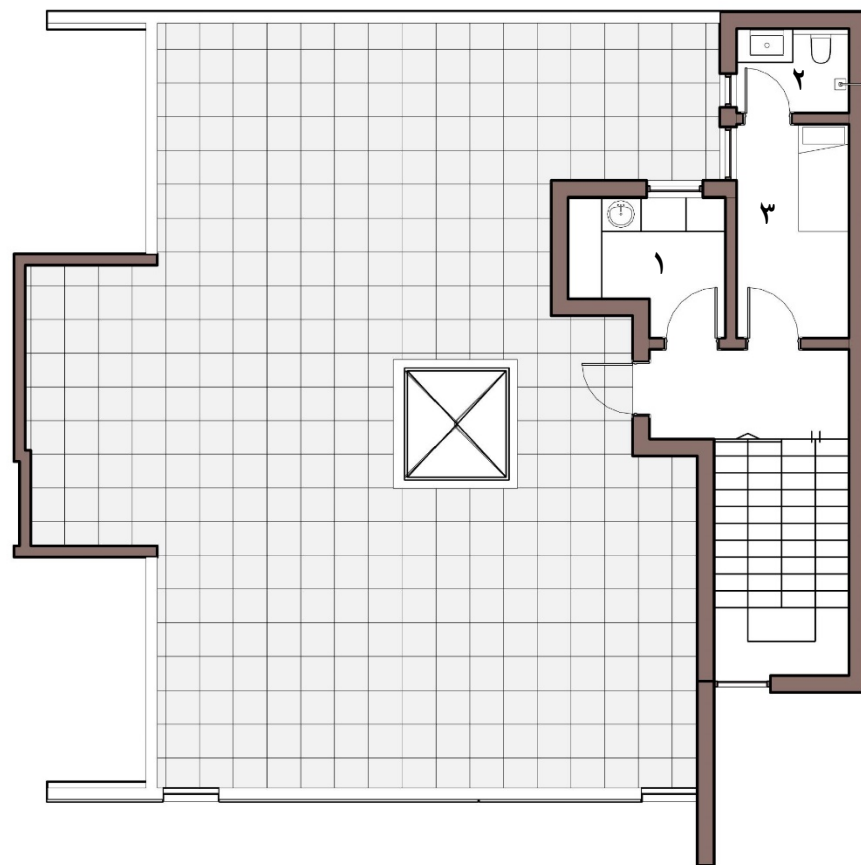
الحركة الأفقية

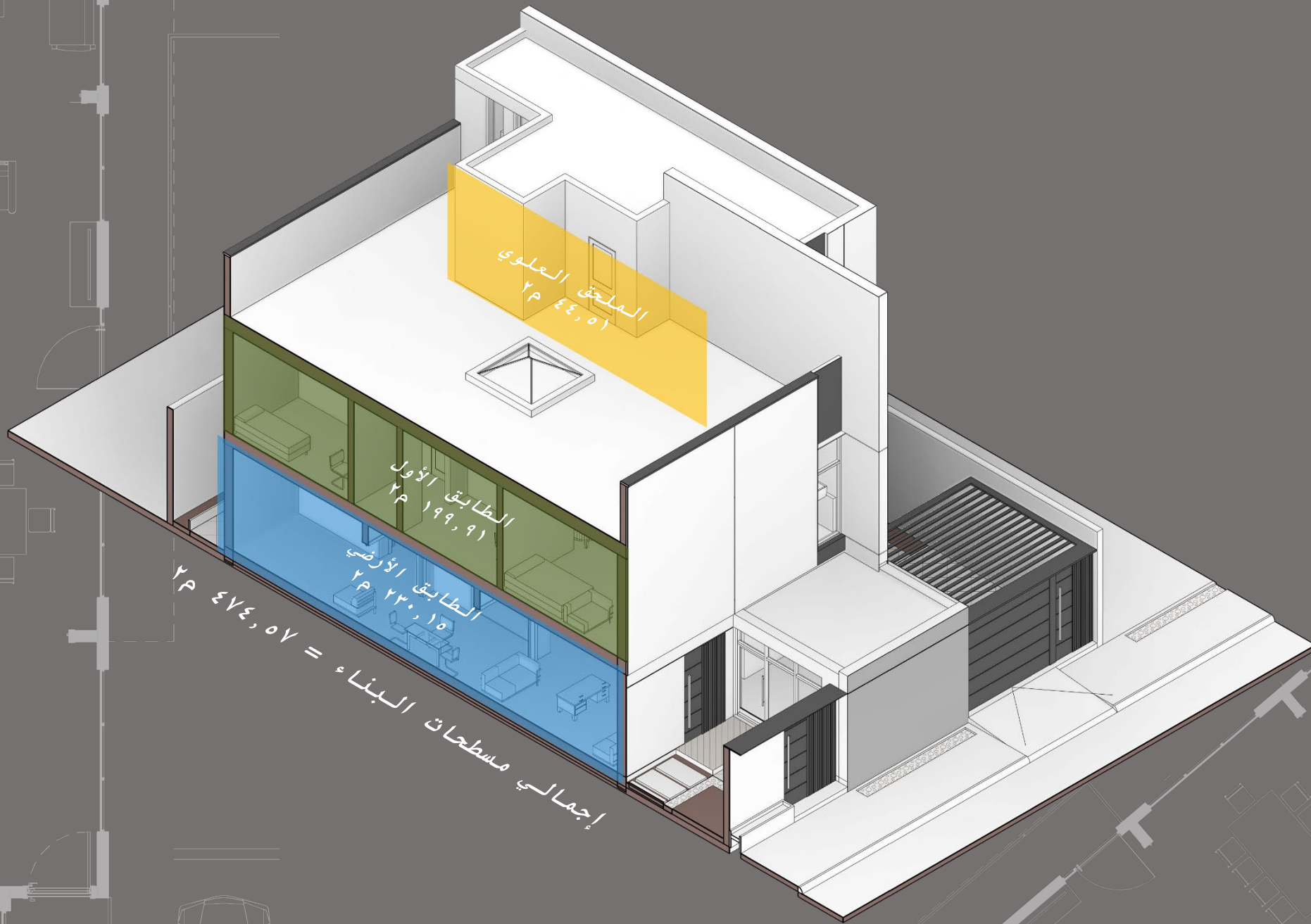


الملحق العلوي - توسع
مستقبلي (الشقة)
٢١,٤٠ م٢

Detailing

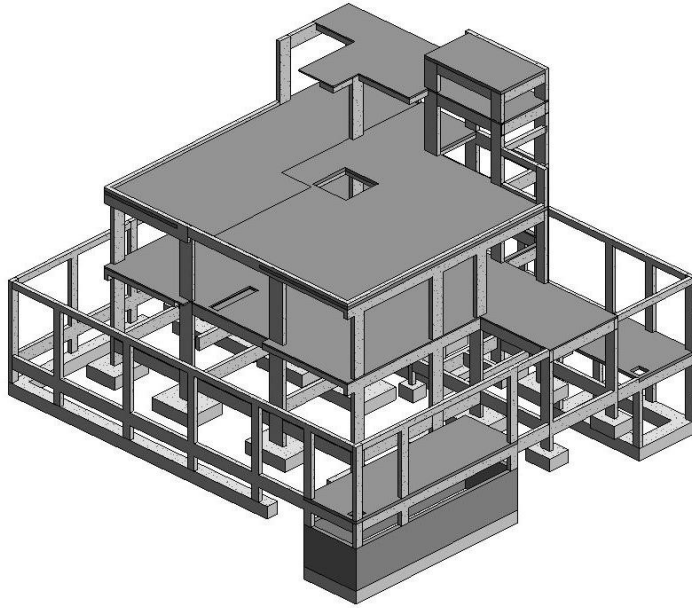
- ١ غرفة غسيل ١,٨٠*٢,٨٠
- ٢ حمام ١,٥٠*٢,٠٠
- ٣ غرفة خادمة ٣,٨٠*٢,٠٠





٠٣

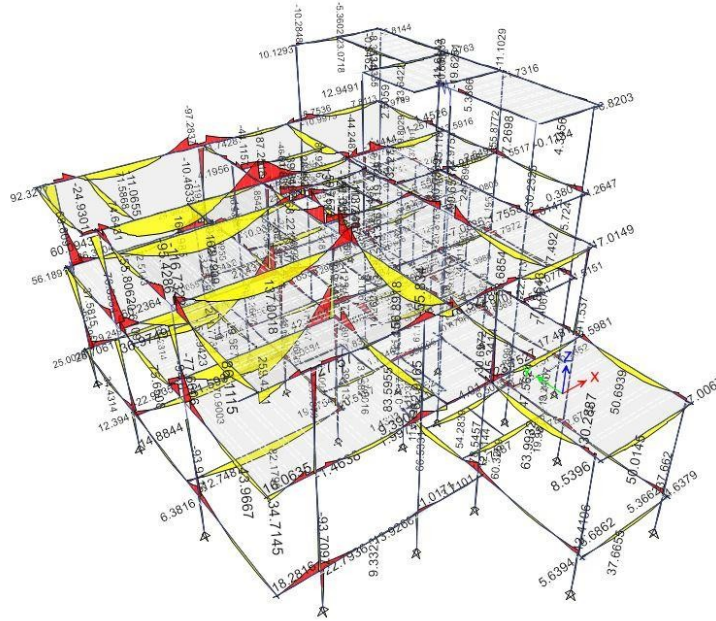
التصور النهائي للهيكل الإنشائي



٠٢

تحليل الهيكل الإنشائي B.M.D

بإستخدام Etabs Analysis



٠١

نمذجة الهيكل الإنشائي باستخدام

Etabs Analysis



تم تصميم الأساسات بثلاثة خيارات (قواعد منفصلة - قواعد - متصلة قواعد - لبشة خرسانية)
يتم الاختيار بينهم حسب نوعية و جهد التربة التي ستقام عليها الفيلا











مرونة التصميم الخارجي الذي يوفر إمكانية استخدام خيارات مواد تشطيب متعددة



المقترح الأول



المقترح الثاني



المقترح الثالث



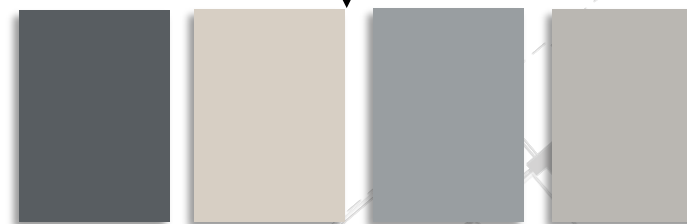
المقترح الرابع



خيارات الحجر



خيارات الدهانات



٠١ | المقترح الأول

دهان أوف وايت

دهان VT-0176

بورسلان



دهان بروفایل بلون
(#B3A792)

دهان VT-0176

حجر خشبي







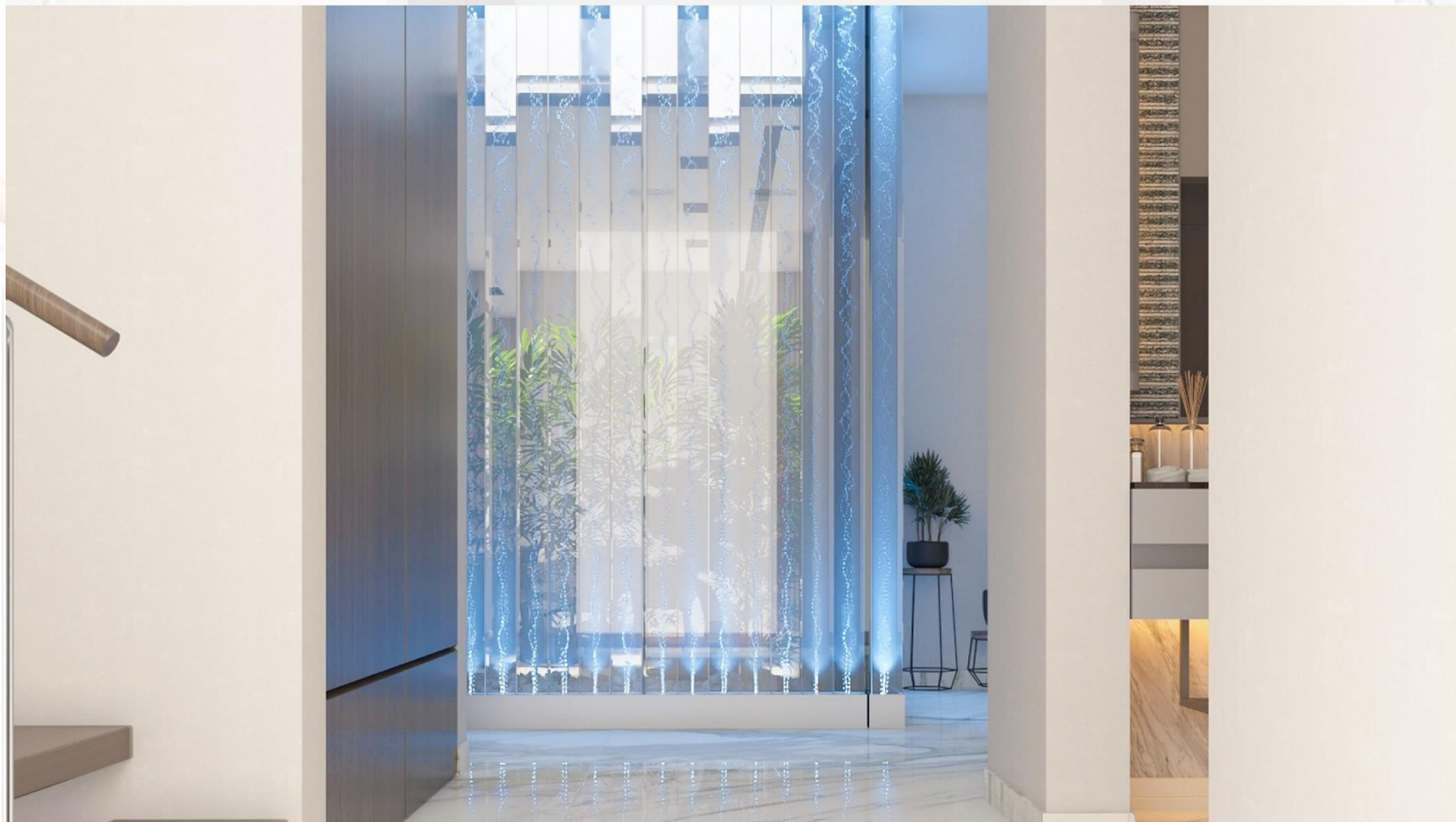
غرفة طعام



مجلس رجال



صالة



سلم



المشب



حمام



مغاسل



مطبخ



مجلس نساء



جناح النوم
الرئيسي



جناح النوم الرئيسي



جناح النوم
الرئيسي



حمام غرفة
النوم



الجلسة



غرفة النوم



غرفة النوم



حمام غرفة النوم



غرفة النوم



غرفة
النوم



Website: www.ackdconsult.com

Email: Indo@ackdconsult.net

Tel.: 011 216 7333