

آكد فيلا ٠٤

ACKD VILLA 04

بساطة.. رفاهية.. رؤية مستقبلية



ACKD
آكد كونسلت ACKD Consult

تم تصميم **فيلا آكد 04** على أسس معمارية عالية و إستغلال مدروس للمساحات. التصميم يتناسب مع الأسرة السعودية و خصوصيتها. تتميز بعدة خيارات لغرف النوم بحيث تحتوي على ٣ غرف نوم أو ٤ غرف نوم أو ٥ غرف نوم، كما تتميز بالمرونة في التصميم وبإمكانية تطبيقها على أبعاد أراضي مختلفة , و كذلك المرونة في مواد التشطيب المستخدمة.



تصميم مرّن يمكن تطبيقه على عدد ٦ خيارات من الأراضي و الشوارع
المختلفة و ٦ أخرى بالاتجاه المعاكس بإجمالي ١٨ خيار

أطوال الأرض	عرض الشارع		
	١٨	١٥	١٢
12X25	جار جار	جار جار	جار جار
15X25	جار جار	جار جار	جار جار

تصميم مرّن يمكن تطبيقه على عدد ٦ خيارات من الأراضي و الشوارع المختلفة و ٦ أخرى بالاتجاه المعاكس بإجمالي ١٨ خيار

أطوال الأرض	عرض الشارع		
	١٨	١٥	١٢
20X25			
2٠X٣٠			

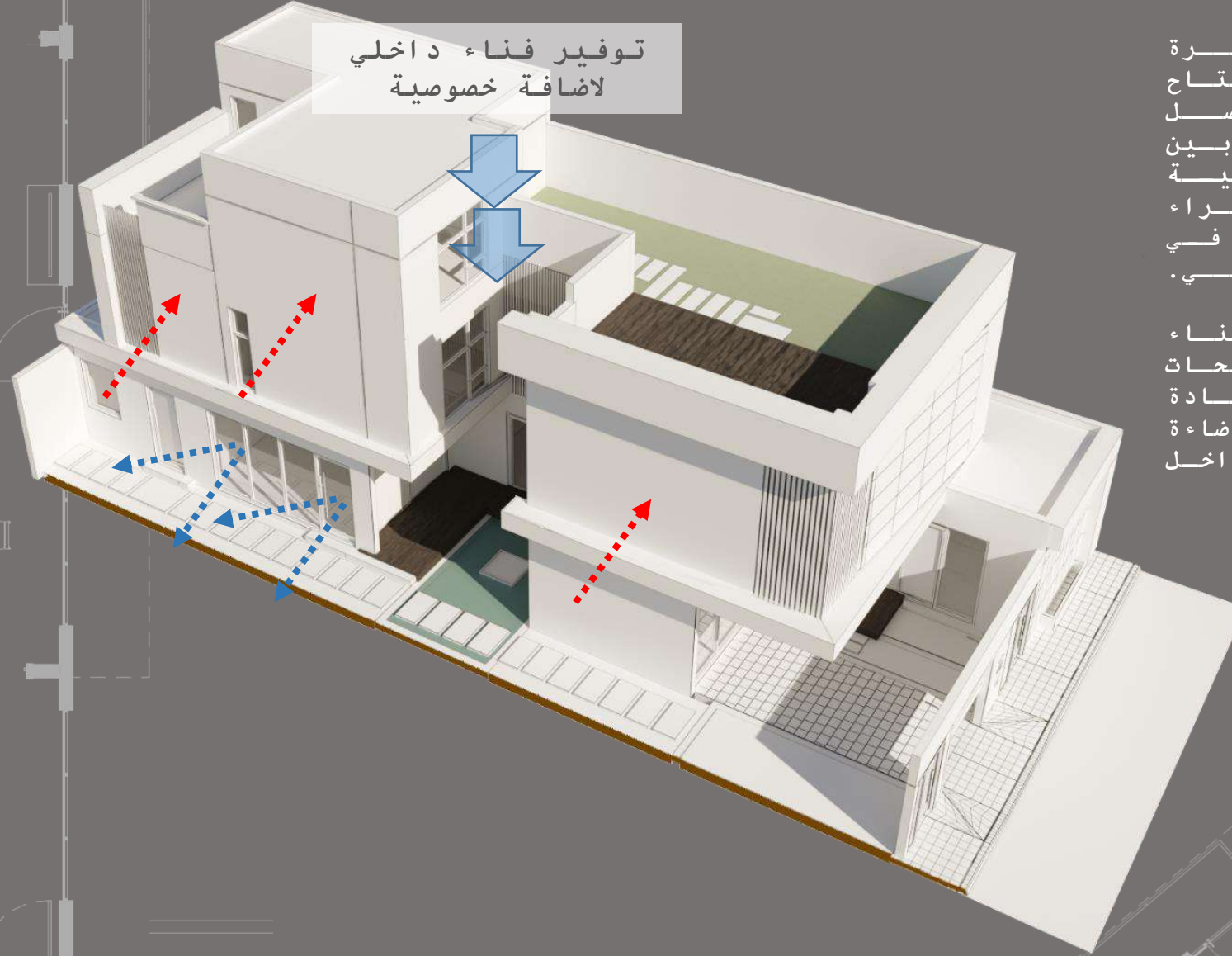
تصميم مرّن يمكن تطبيقه على عدد ٦ خيارات من الأراضي و الشوارع
المختلفة و ٦ أخرى بالاتجاه المعاكس بإجمالي ١٨ خيار

أطوال الأرض	عرض الشارع		
	١٨	١٥	١٢
12X30	جار	جار	جار
15X30	جار	جار	جار

توفير فناء داخلي
لاضافة خصوصية

إعتمدت الفكرة
التصميمية على الإنفتاح
للخارج و التواصل
البصري المباشر بين
الفراغات الداخلية
والمسطحات الخضراء
الخارجية و ذلك في
الطابق الأرضي.

كما تم توفير فناء
داخلي وتقليل الفتحات
في الدور الأول لزيادة
الخصوصية وتوفير اضاءة
داخلية وتهوية داخل
المنزل .



Zoning

إستقبال رجال

فراغ العائلة

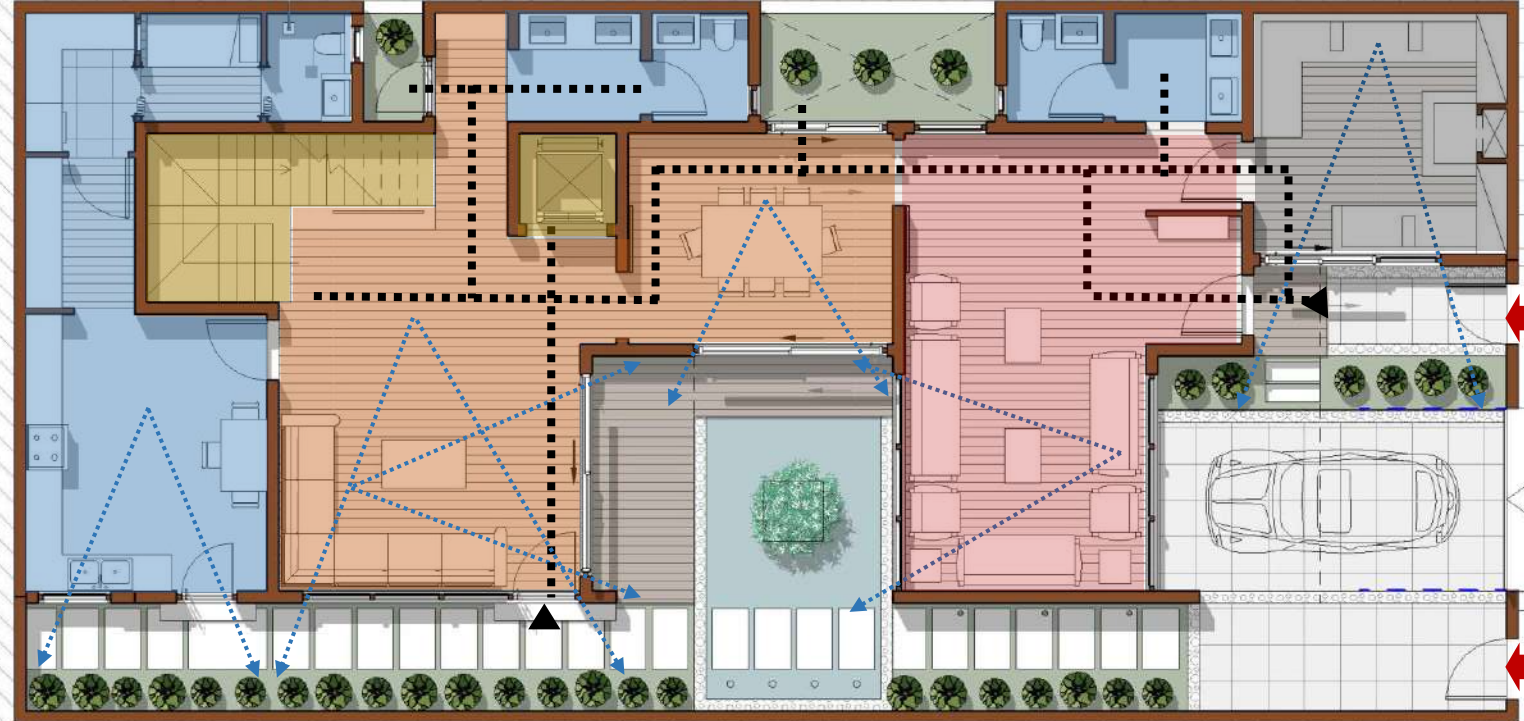
الخدمات

الحركة الرأسية

الملحق الخارجي (مشب)

..... الحركة الأفقية

الإتصال البصري بين
الفراغات الداخلية و
المسطحات الخارجية



مدخل
الرجال

مدخل
العائلة

الطابق الأرضي
٢م ١٨٨,٥١

Detailing

- ١ ملحق خارجي ٤,٢٠*٤,٠٠
- ٢ حمام
- ٣ مغاسل و دورة مياه
- ٤ مجلس رجال ٧,٦٠*٤,٠٠
- ٥ غرفة طعام ٤,٤٠*٣,٥٠
- ٦ صالة معيشة ٦,٤٠*٥,٠٠
- ٧ مطبخ ٤,٦٠*٤,٠٠
- ٨ مستودع ١,٨٠*٢,٥٠
- ٩ غرفة غسيل ١,٨٠*٢,٣٠
- ١٠ غرفة خادمة ١,٨٠*٢,٠٠
- ١١ موقف سيارة ٥,٨٠*٣,٠٠
- ١٢ مسطح مائي ٢,٩٠*٤,٧٠



مدخل
الرجال

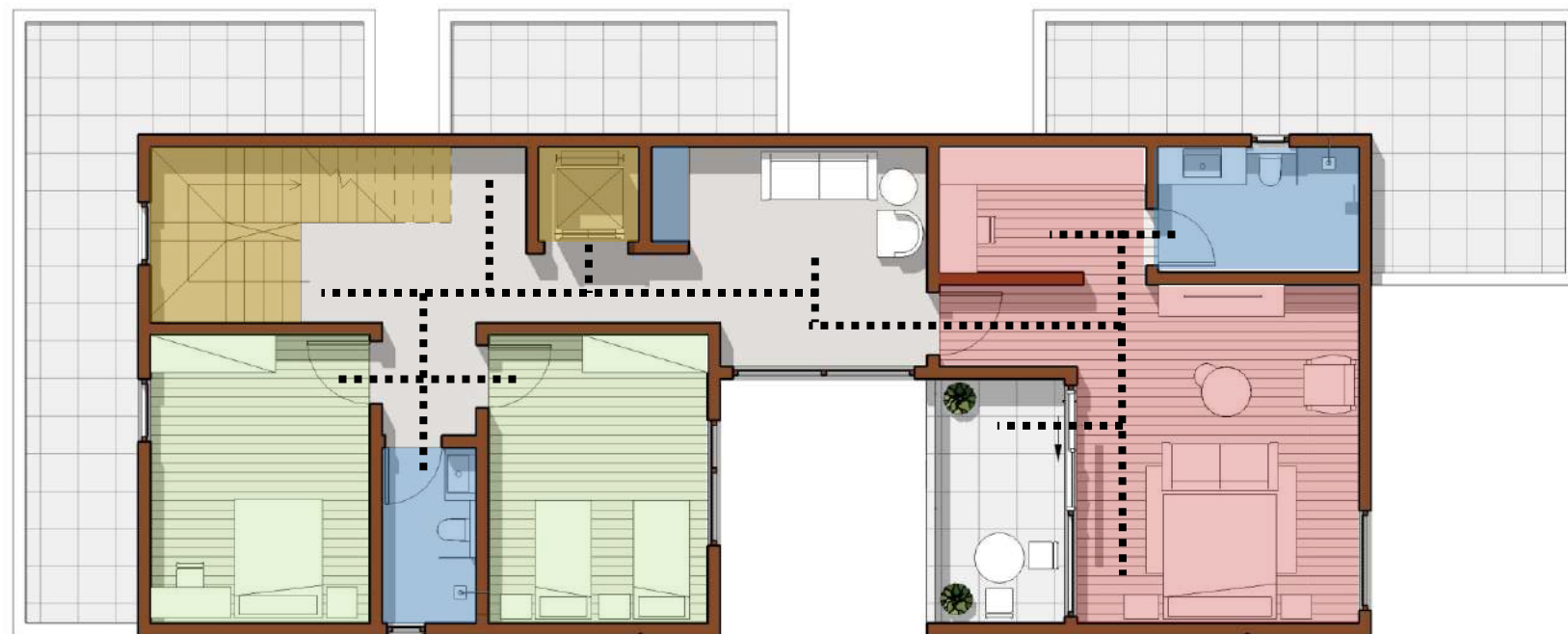
مدخل
العائلة

الطابق الأول
٢م ١٣٥, ٣٤

خيار ٣ غرف نوم في الطابق الأول

Zoning

- جناح النوم الرئيسي
- غرف نوم الأبناء
- الحركة الرأسية
- الخدمات
- الحركة الأفقية



Detailing

١ غرفة نوم رئيسية

٥,٤٠*٤,٥٠

٢ شرفة ٢,٢٠*٣,٩٠

٣ حمام

٤ غرفة ملابس ٣,٣٠*٢,٠٠

٥ غرفة نوم ٤,٦٠*٣,٥٠

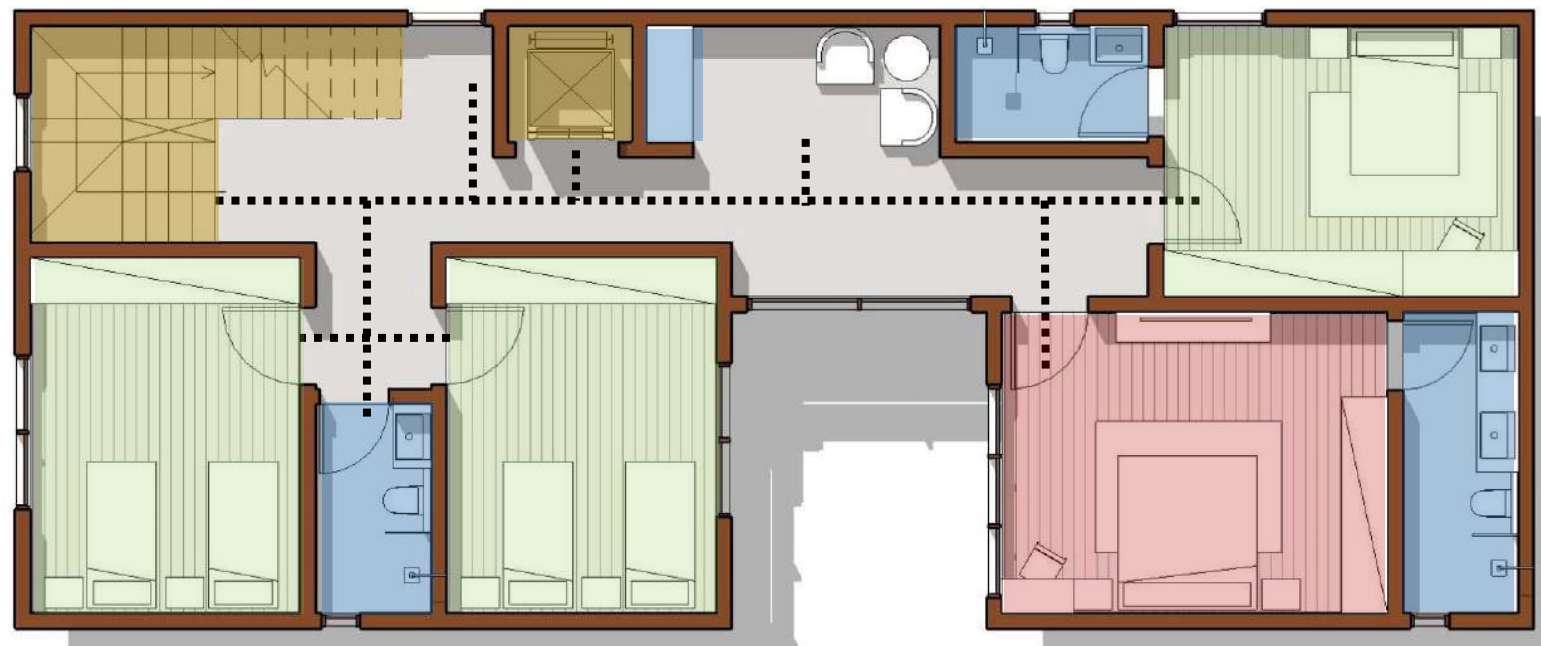
٦ جلسة

٧ بوفيه



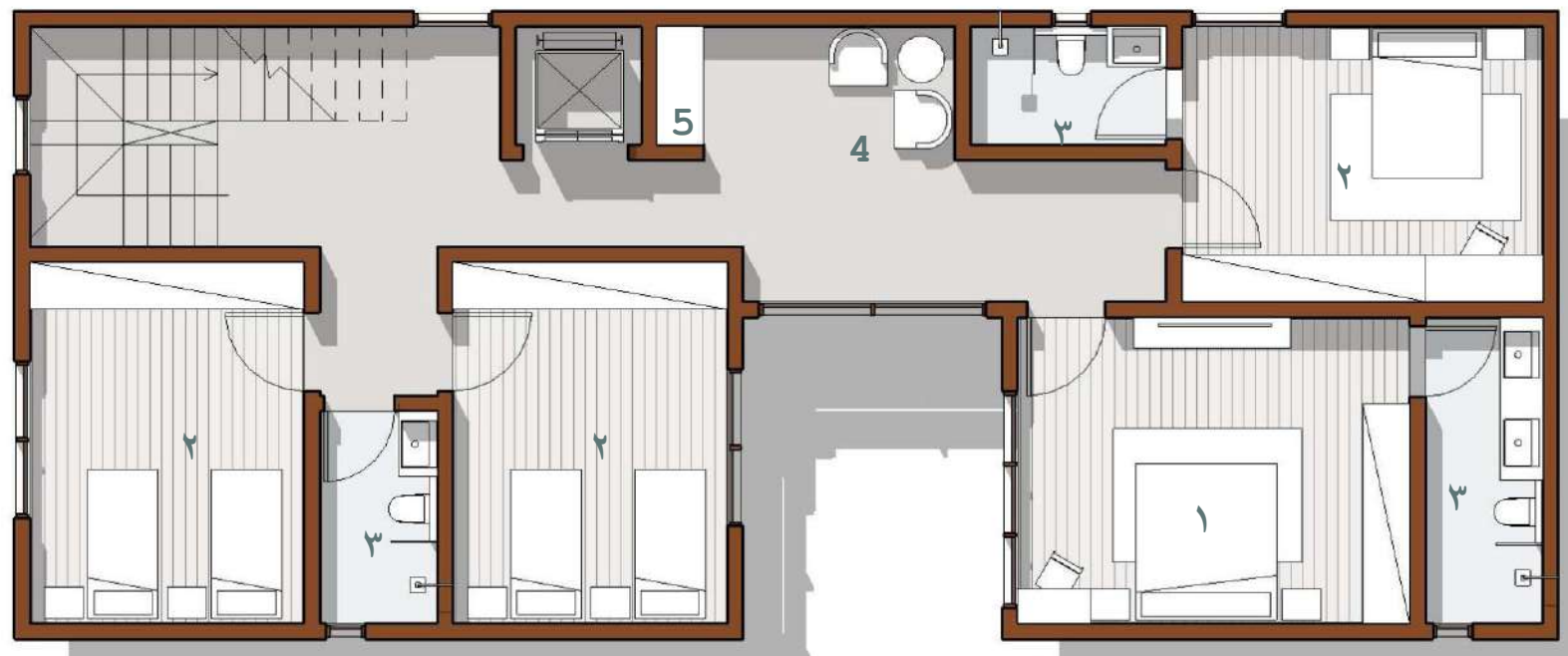
Zoning

- جناح النوم الرئيسي
- غرف نوم الأبناء
- الحركة الرأسية
- الخدمات
- الحركة الأفقية



Detailing

- ١ غرفة نوم رئيسية
٥,٠٠*٣,٩٠
- ٢ غرفة نوم ٤,٦٠*٣,٥٠
- ٣ حمام
- ٤ جلسة
- ٥ بوفيه



الملحق العلوي

٢م ٥٣,٣٤

Zoning

غرفة متعددة الإستخدام

الحركة الرأسية

الخدمات

الحركة الأفقية



الملحق العلوي

٢م ٥٣,٣٤

Detailing

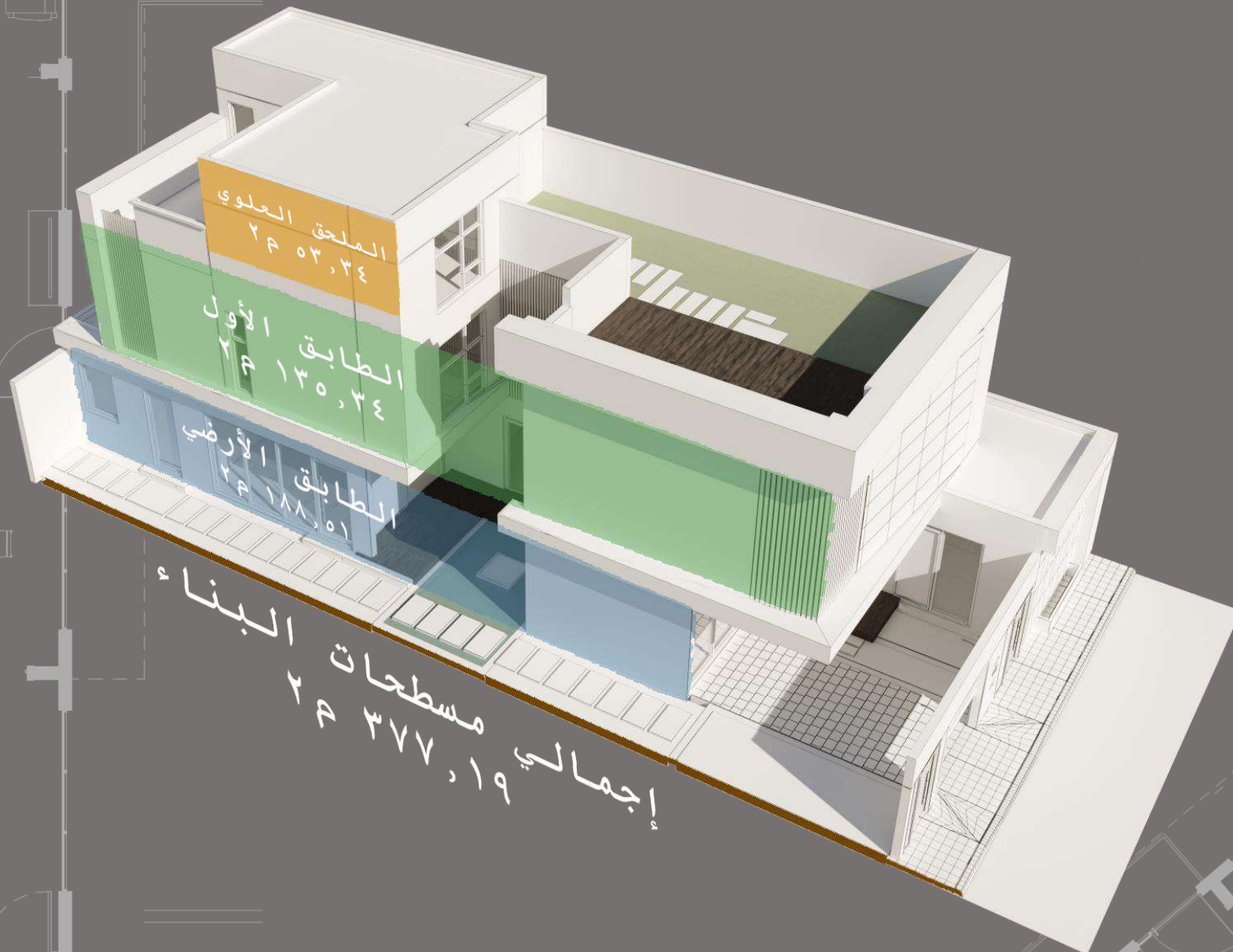
١ غرفة متعددة الإستخدام

٤,٦٠*٢,٥٠

٢ حمام ١,٥٠*٢,٨٠

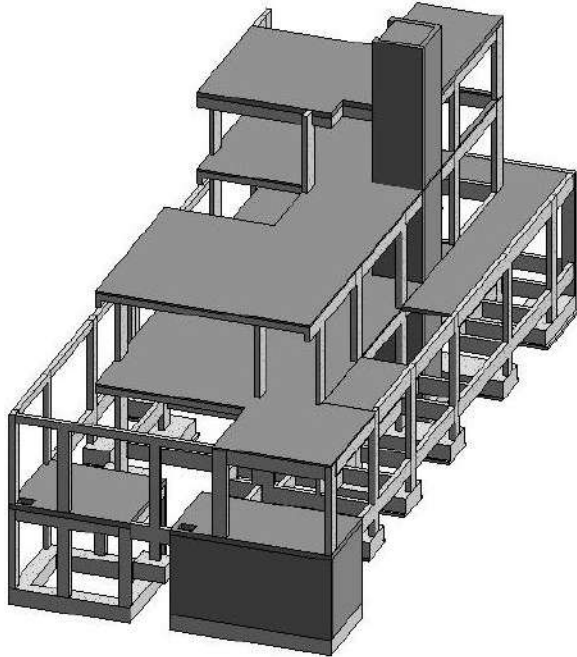
٣ جلسة خارجية





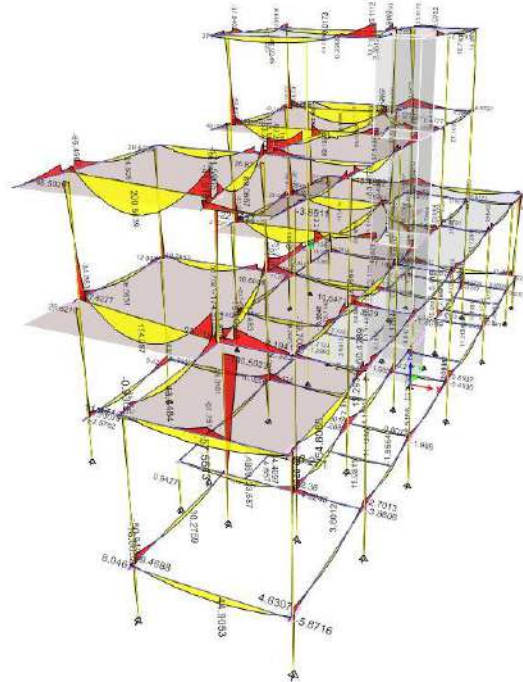
٠٣

التصور النهائي للهيكل الإنشائي



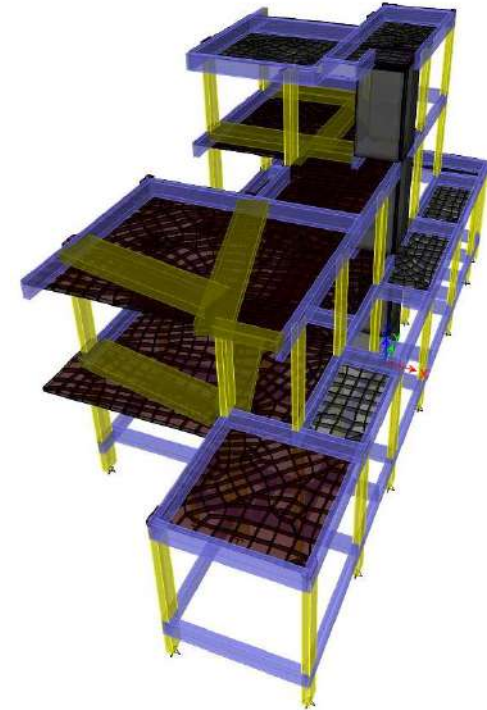
٠٢

تحليل الهيكل الانشائي B.M.D
باستخدام Etabs Analysis



٠١

نمذجة الهيكل الإنشائي باستخدام
Etabs Analysis



تم تصميم الأساسات بثلاثة خيارات (قواعد منفصلة - قواعد متصلة - قواعد لبشة خرسانية)
يتم الاختيار بينهم حسب نوعية و جهد التربة التي ستقام عليها الفيلا





مرونة التصميم الخارجي
الذي يوفر إمكانية
إستخدام خيارات مواد
تشطيب متعددة



المقترح الأول



المقترح الثاني



المقترح الثالث

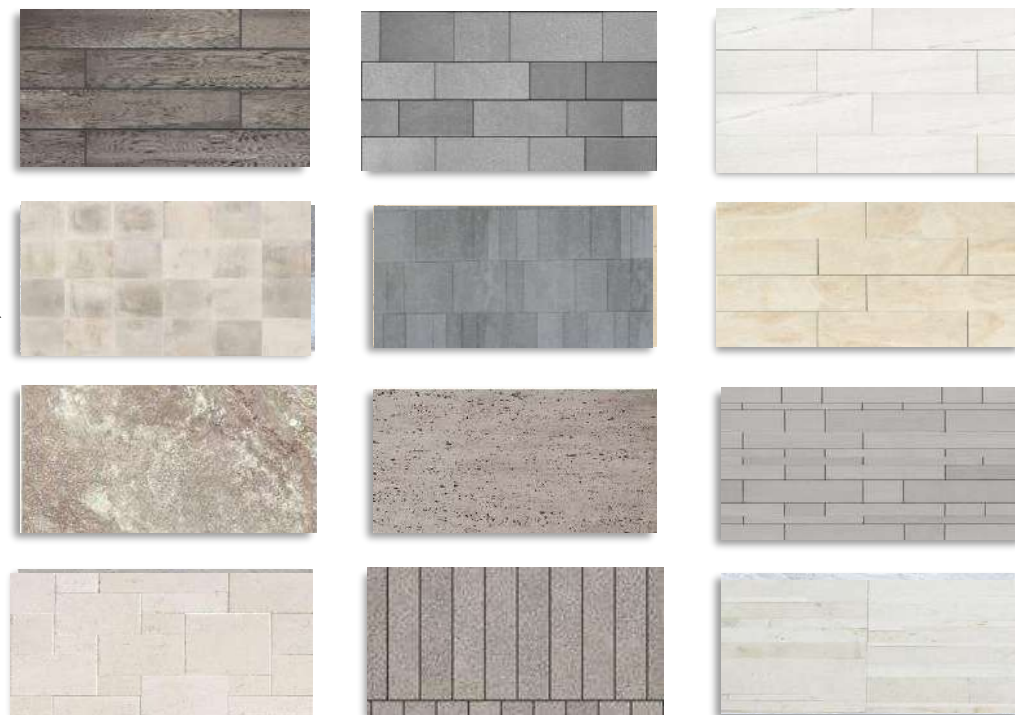


المقترح الرابع

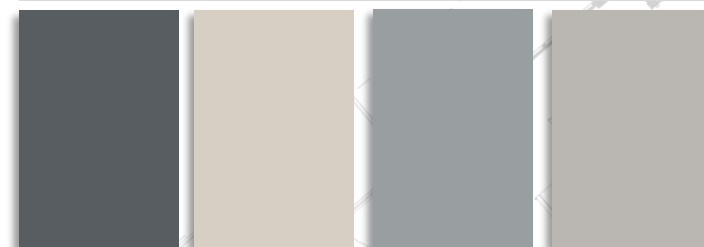
خيارات الخشب



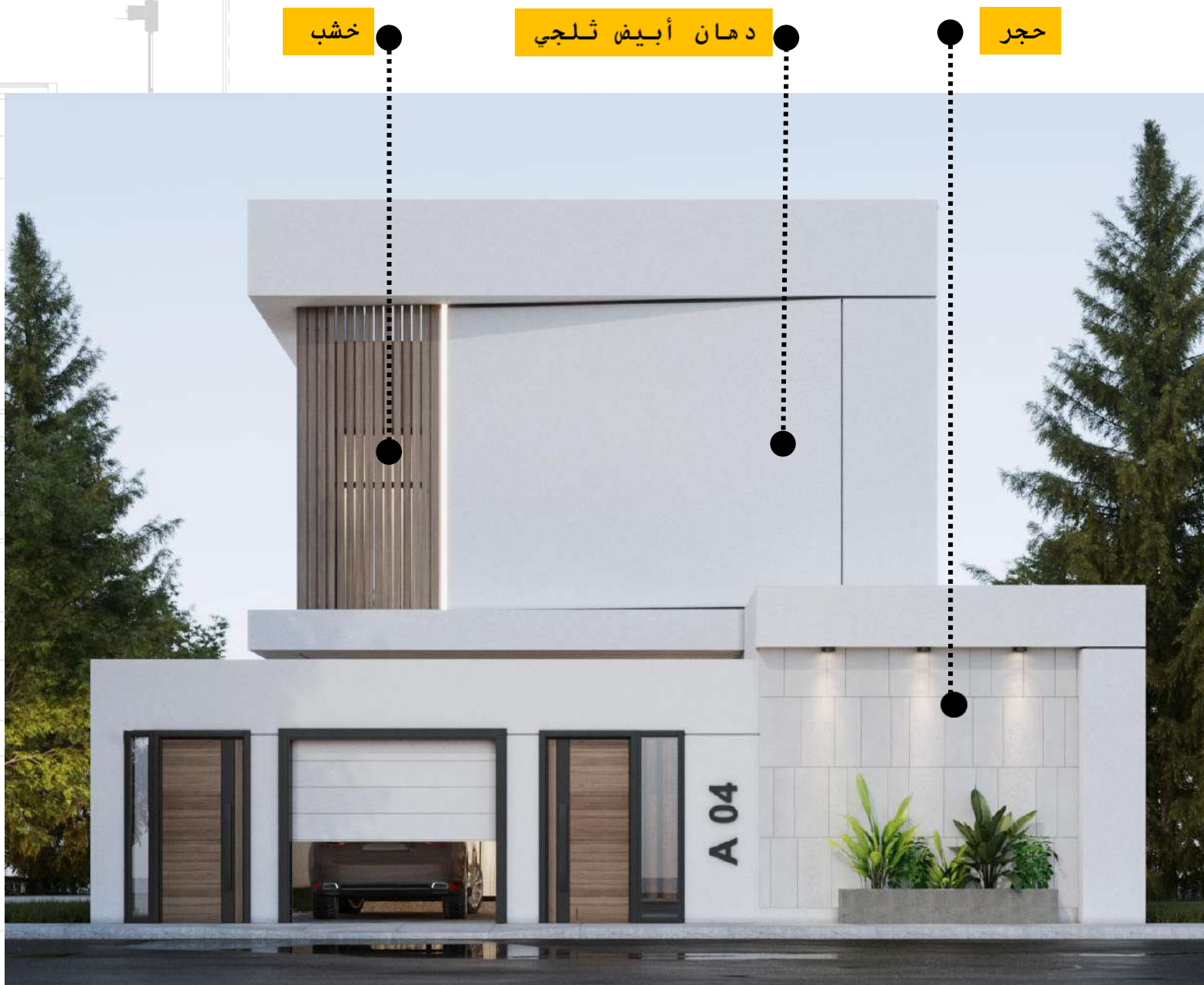
خيارات الحجر



خيارات الدهانات



٠١ | المقترح الاول



٠٢ | المقترح الثاني

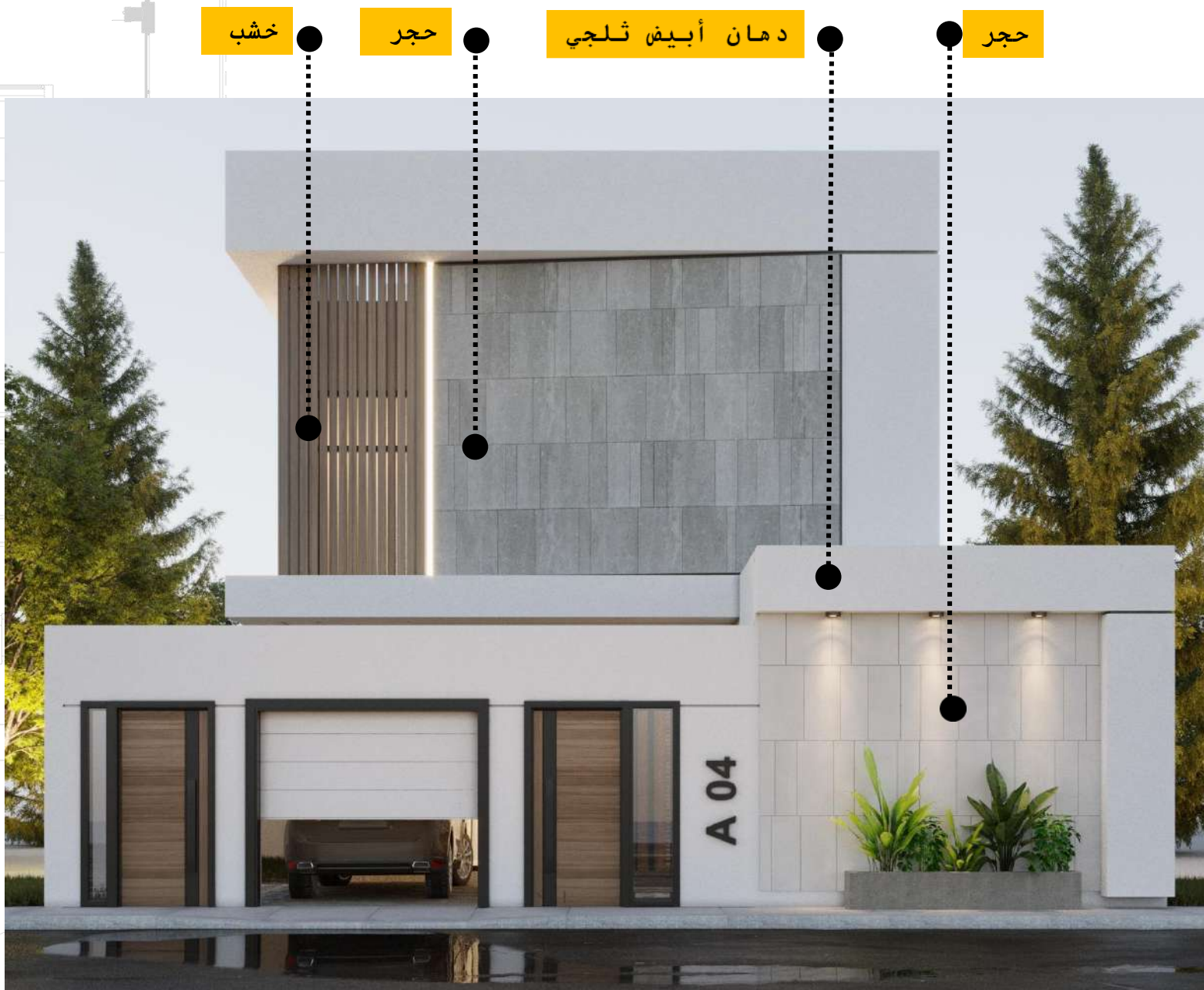
خشب

دهان أبيض ثلجي

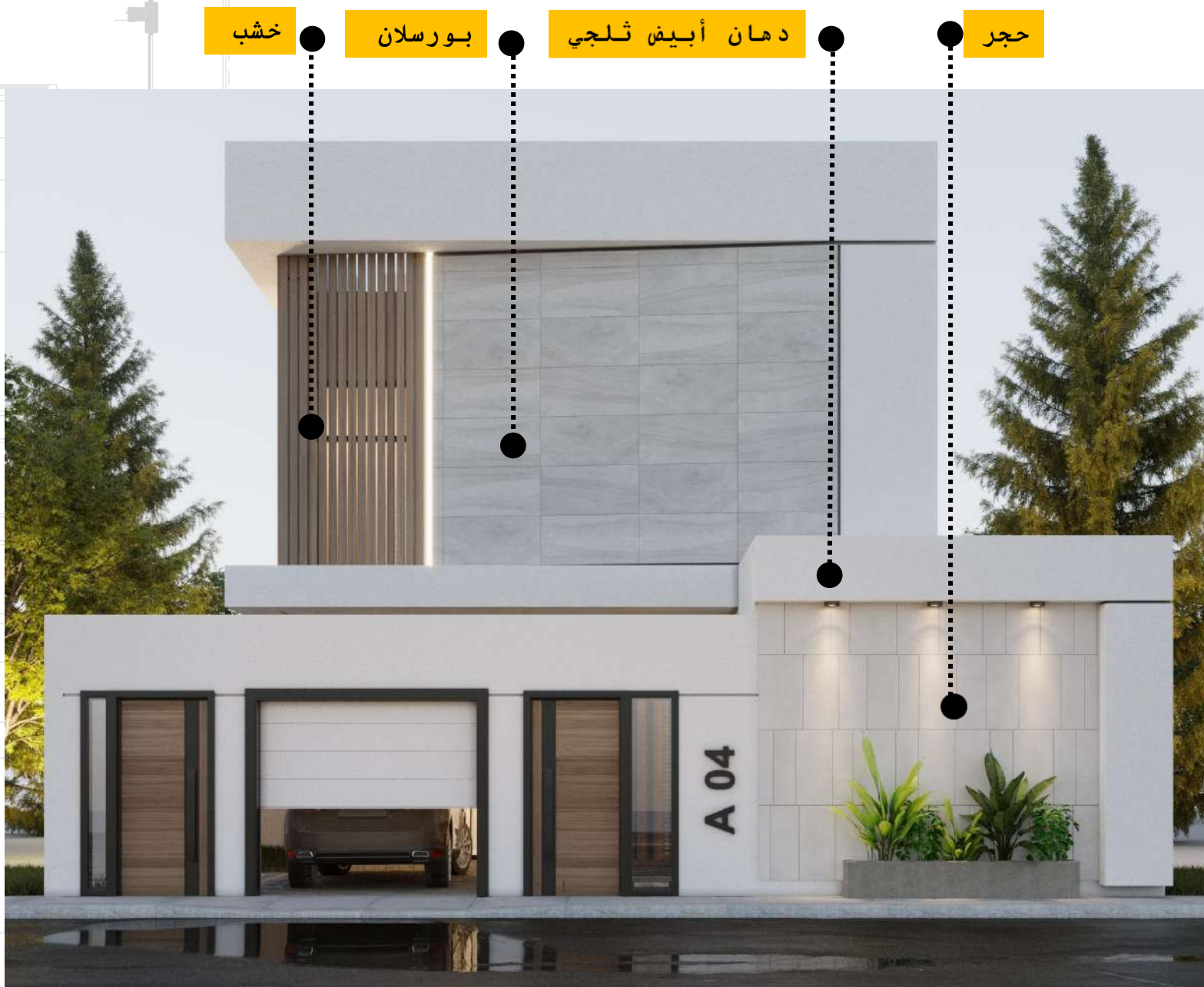
حجر

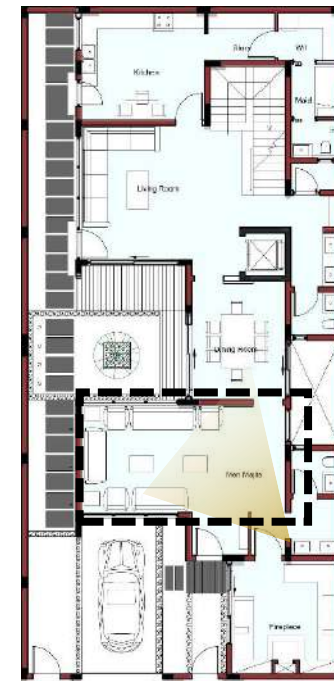


٠٣ | المقترح الثالث

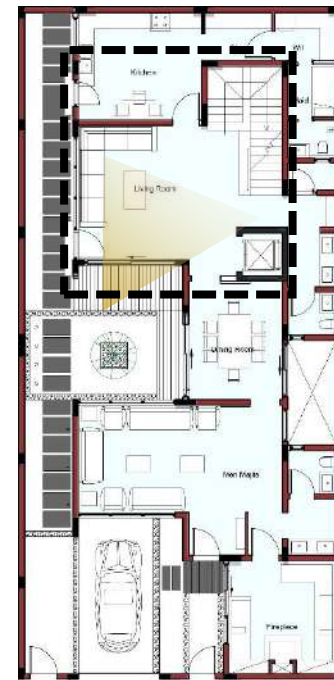


٠٤ | المقترح الرابع

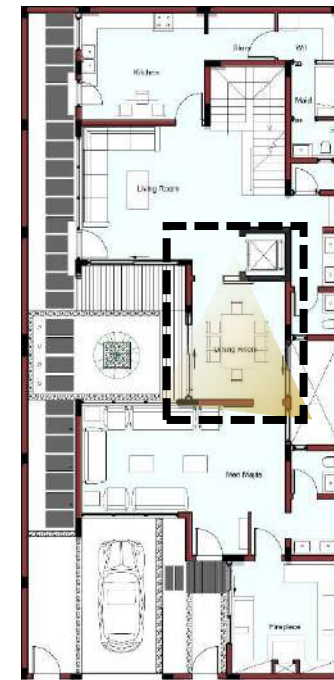




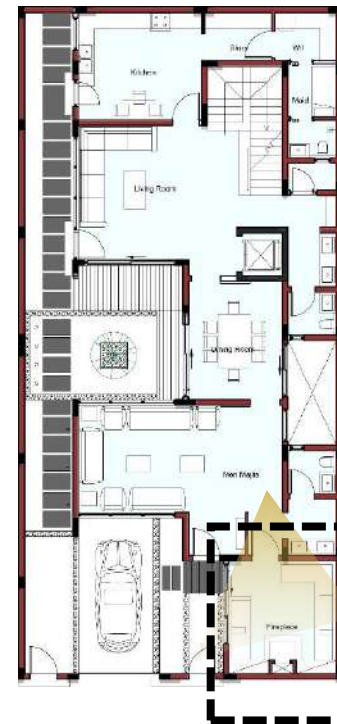
مجلس الرجال



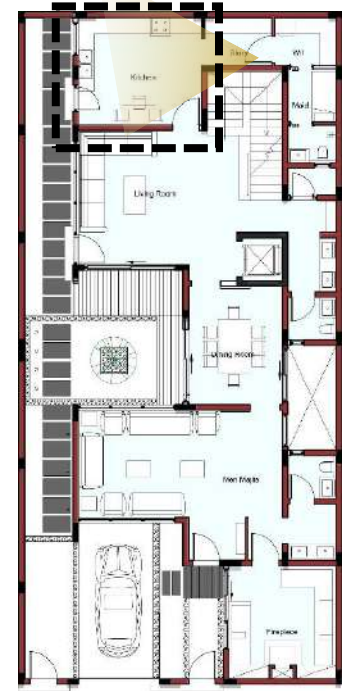
مجلس المعيشة



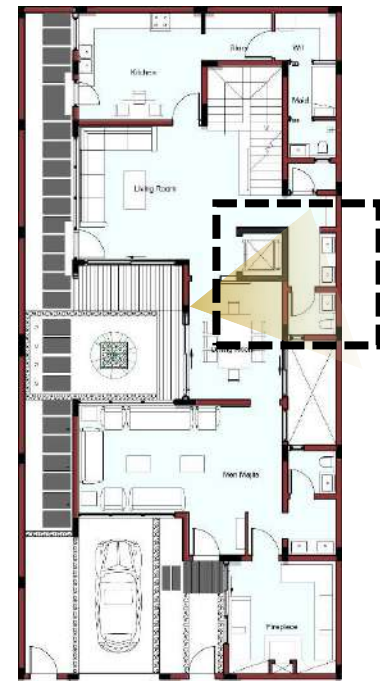
مجلس الطعام



المشب



المطبخ



المغاسل

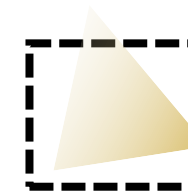


غرفة نوم ١





حمام



غرفة نوم ٢



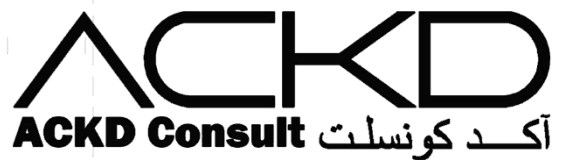
غرفة النوم
الرئيسية



الجلسة



حمام



Website: www.ackdco.com

Email: Info@ackdconsult.net

Tel.: 011 216 7333